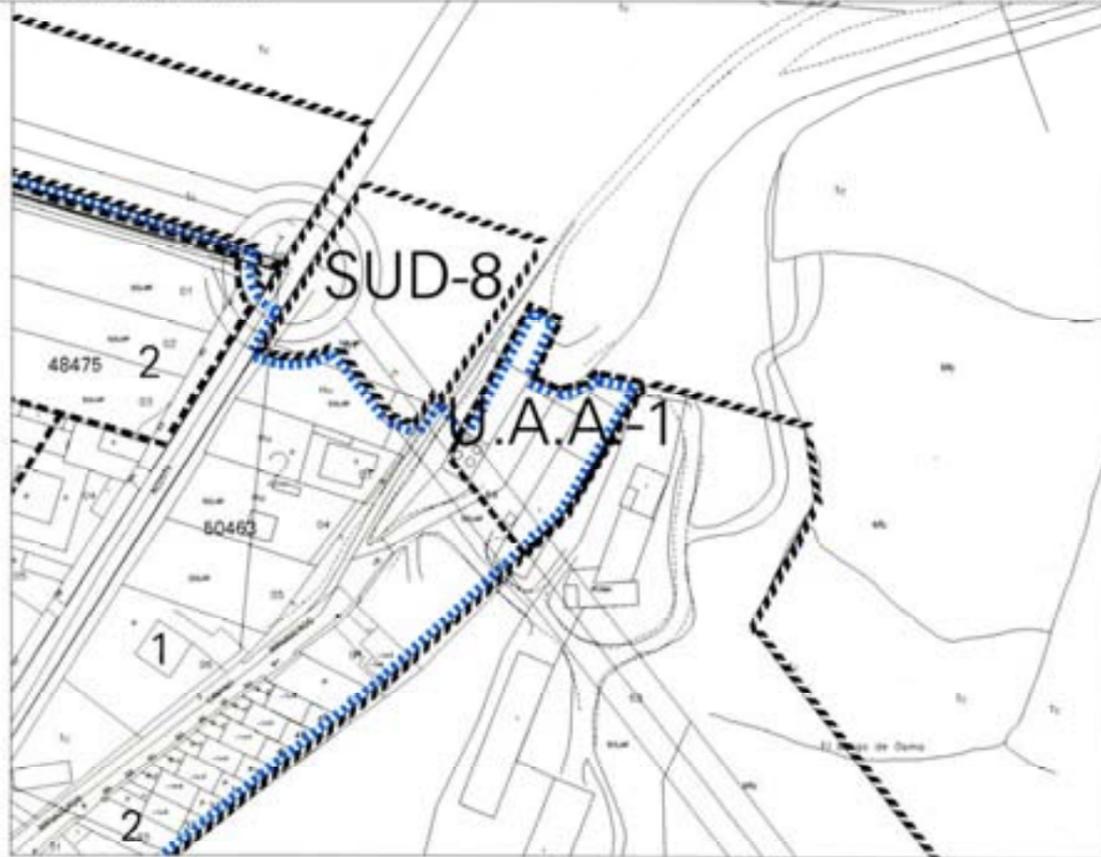


UNIDADES DE ACTUACIÓN AISLADAS

Suelo urbano consolidado

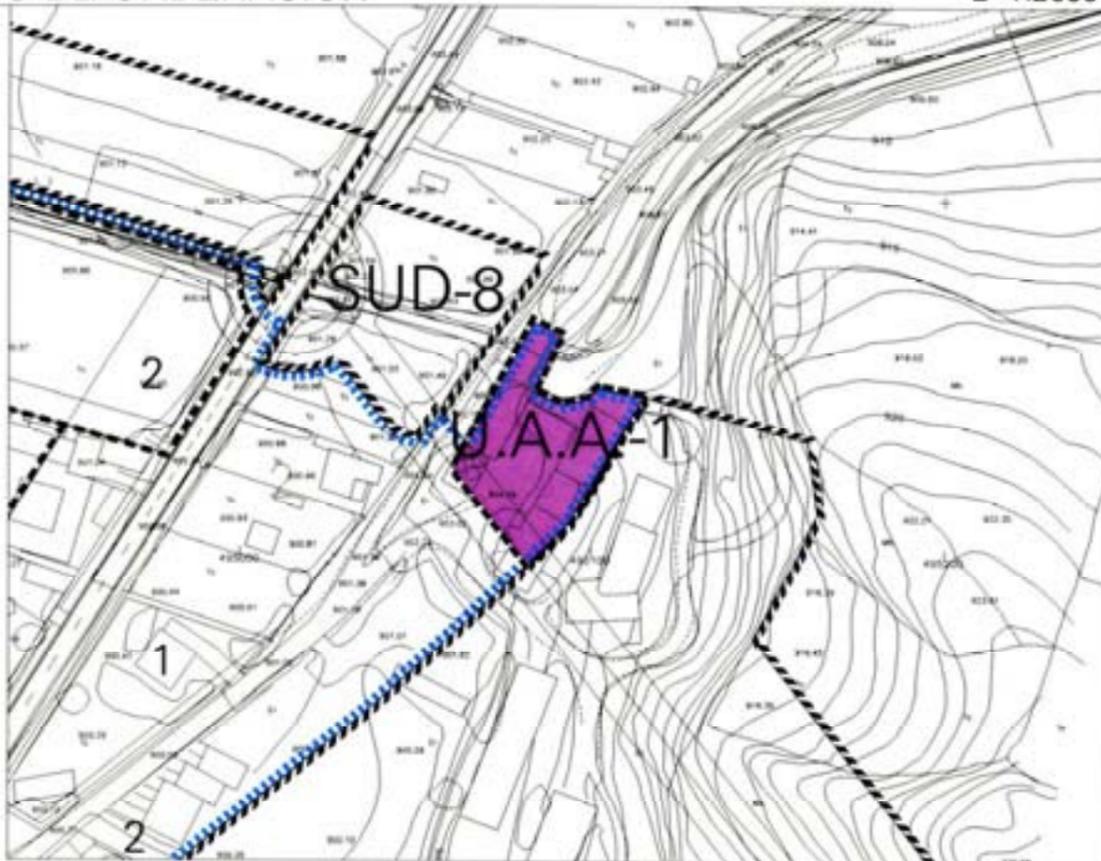
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION AISLADA DE URBANIZACION

Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	FABRICA DE HARINAS	U.A.A.01
--------------	--------------------	-----------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/3
-----------------------	--	--------------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	1.672 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	SEGÚN CEDULA URBANISTICA SIN LIMITACION	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE	Residencial general, zona A Artº. 145.4.1.-	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 145.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		0,00 m2	0,00 m2
EQUIPAMIENTOS		0,00 m2	0,00 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª,zona A		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

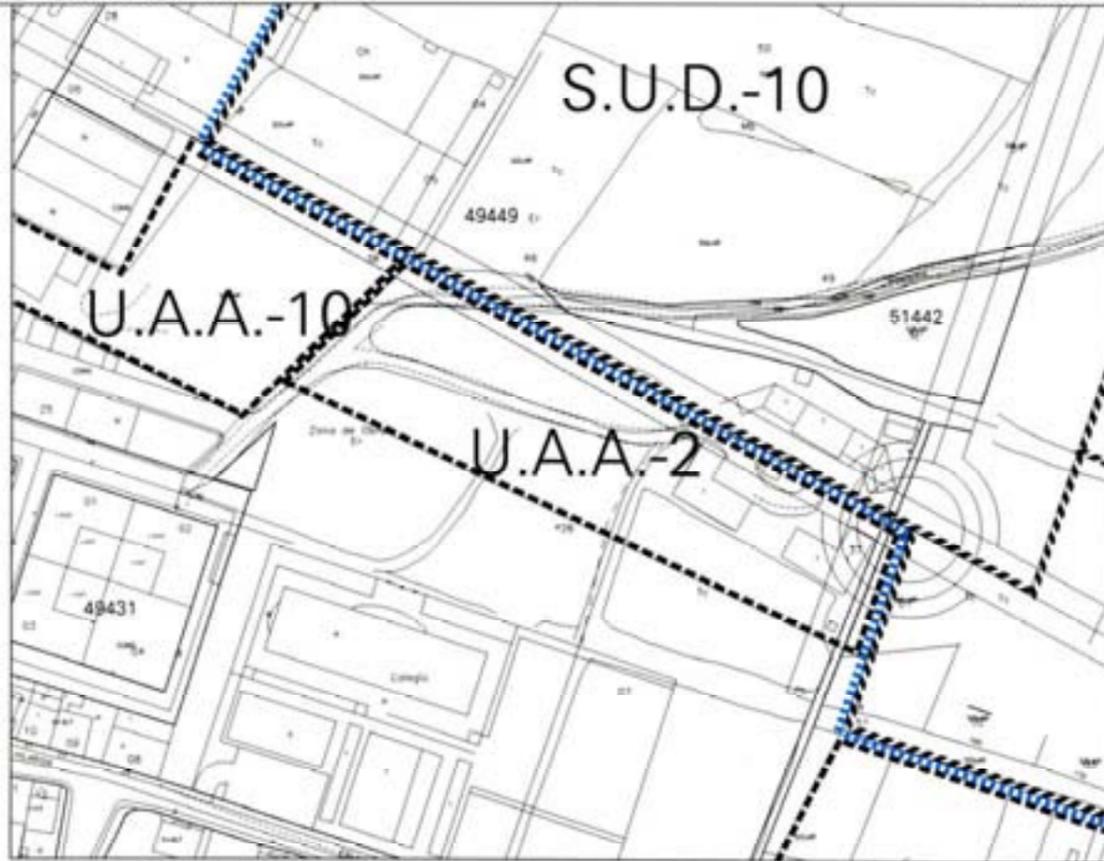
Ordenación de terrenos de la antigua fábrica de harinas, comprendidos entre el camino Manaderos, el canal y estanque de servicio de la antigua fábrica de harinas y el S.U.D. nº y el viario de conexión con la calle Acosta.
Remate de una zona singular de la localidad y nexo entre distintas tipologías edificatorias.
Conexión con resto de la trama viaria.

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE EN TRAMITACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

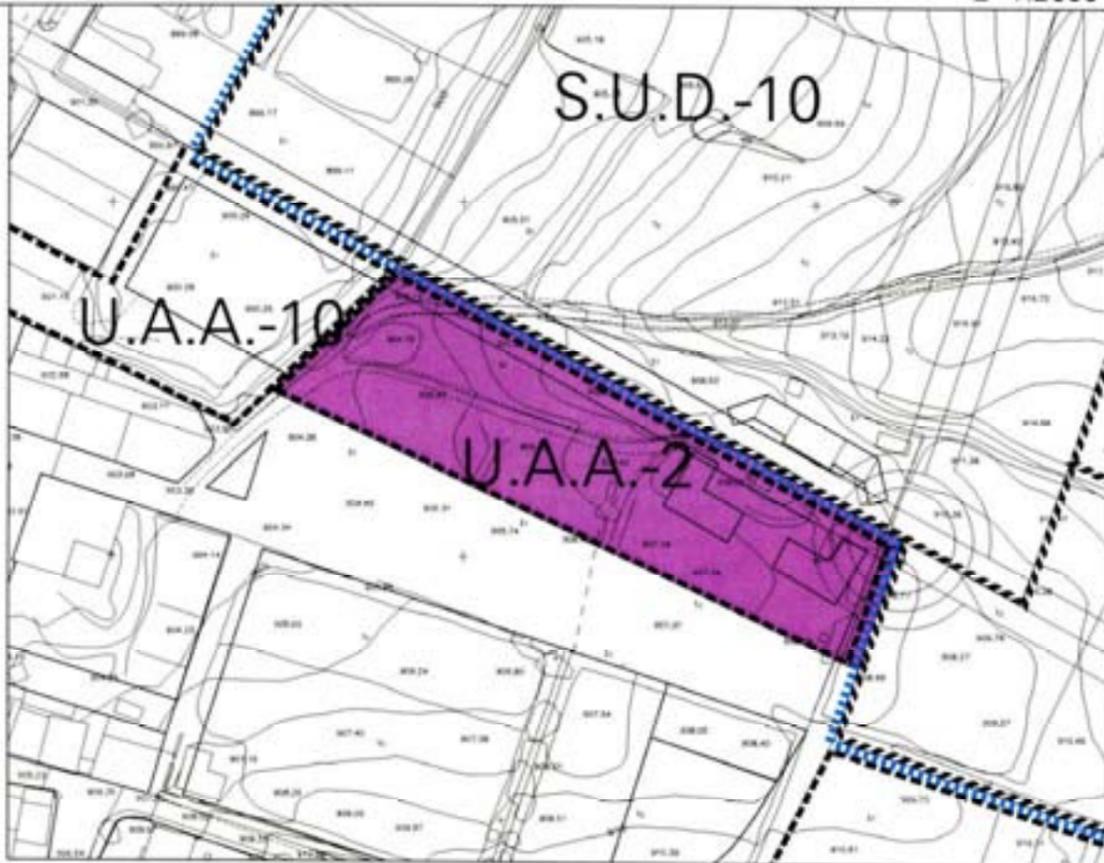
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION AISLADA DE URBANIZACION

Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	CAMPO AGROPECUARIO	U.A.A.02
--------------	--------------------	-----------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/7
-----------------------	---	-----------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	7.535 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	POR APLICACIÓN ORDENANZA SIN LIMITACION	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE	Residencial general, zona B Artº. 145.4.1.-	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 145.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		0,00 m2	0,00 m2
EQUIPAMIENTOS		0,00 m2	0,00 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª, zona B		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

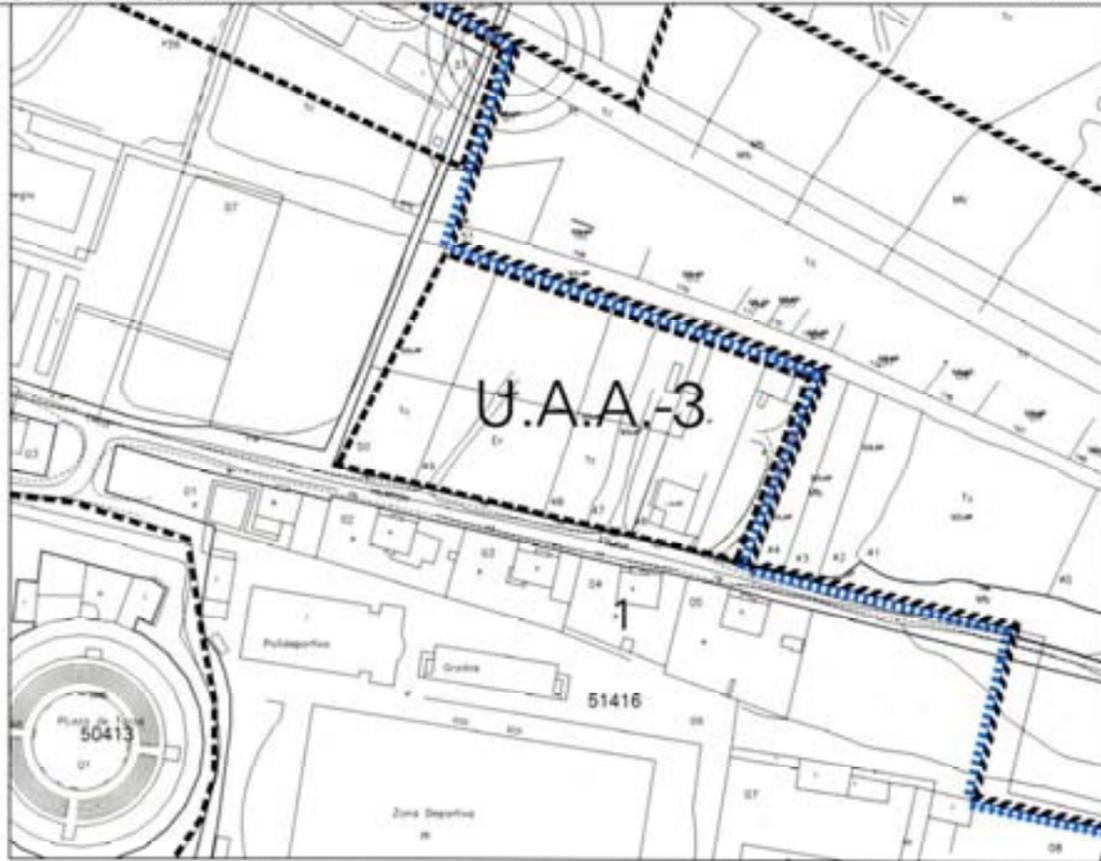
Ordenación de terrenos del antiguo campo agropecuario, de propiedad municipal, comprendidos entre el camino Manaderos, el S.U.D.-11 y el límite del suelo urbano. Remate de una zona singular de la localidad y nexo entre distintas tipologías edificatorias. Conexión con resto de la trama viaria.

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	PROYECTO DE URBANIZACION		
INICIATIVA	PUBLICA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

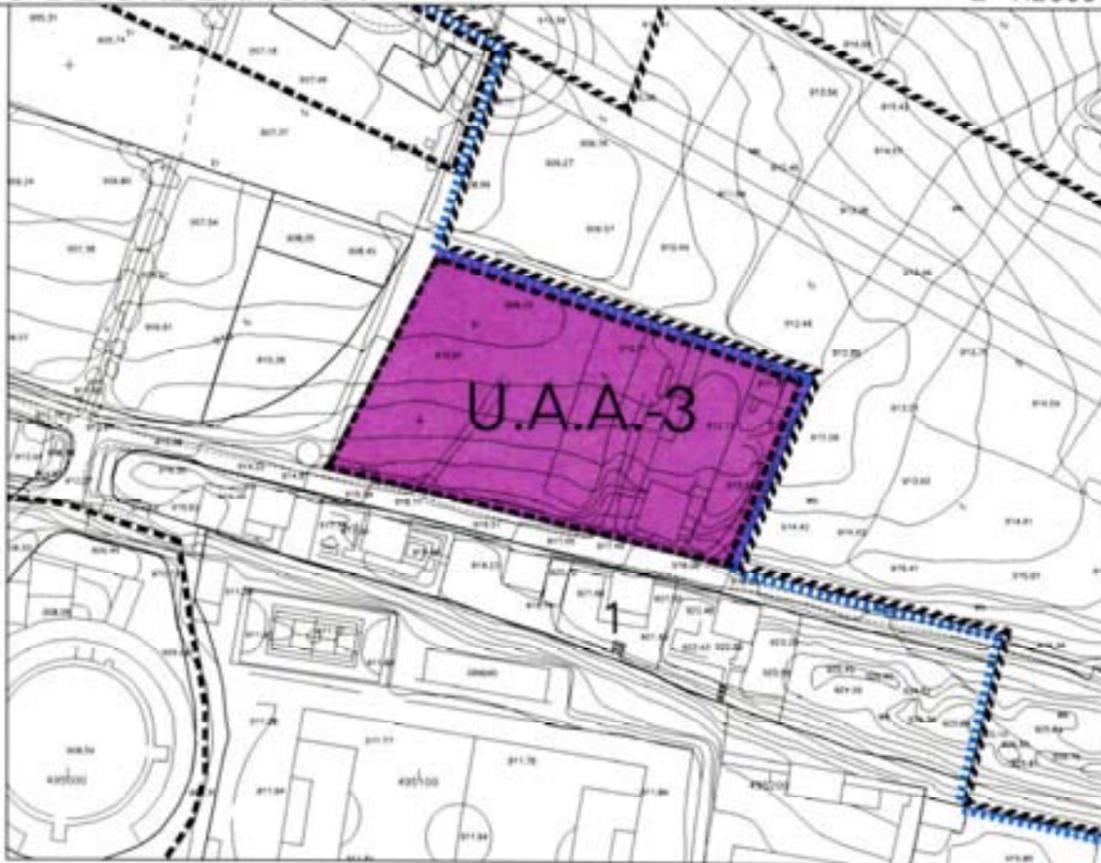
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN
Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	SERREZUELA	U.A.A.03
--------------	------------	-----------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/7
-----------------------	--	--------------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	7.516 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	SEGÚN ORDENANZA SEGÚN ORDENANZA	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2 Artº. 146.4.1.-	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

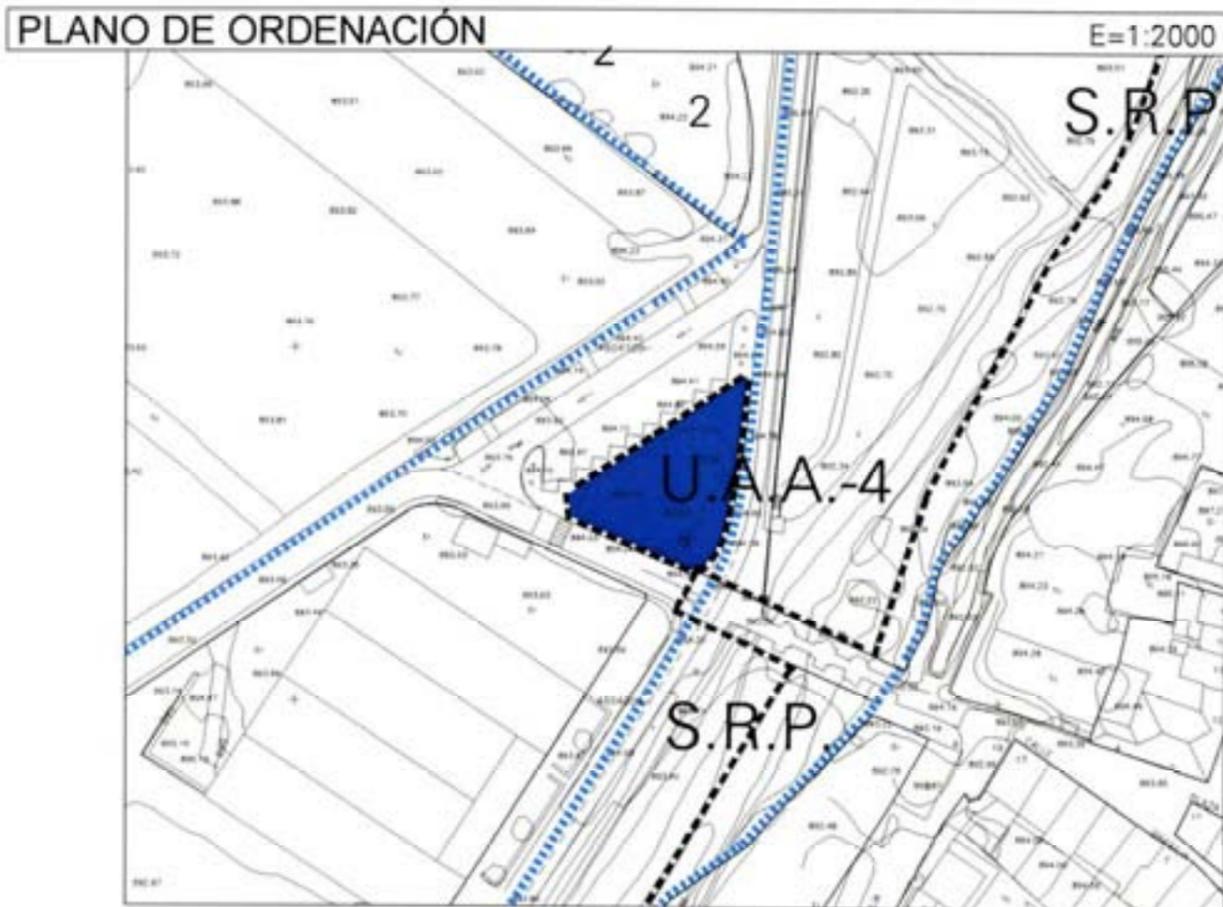
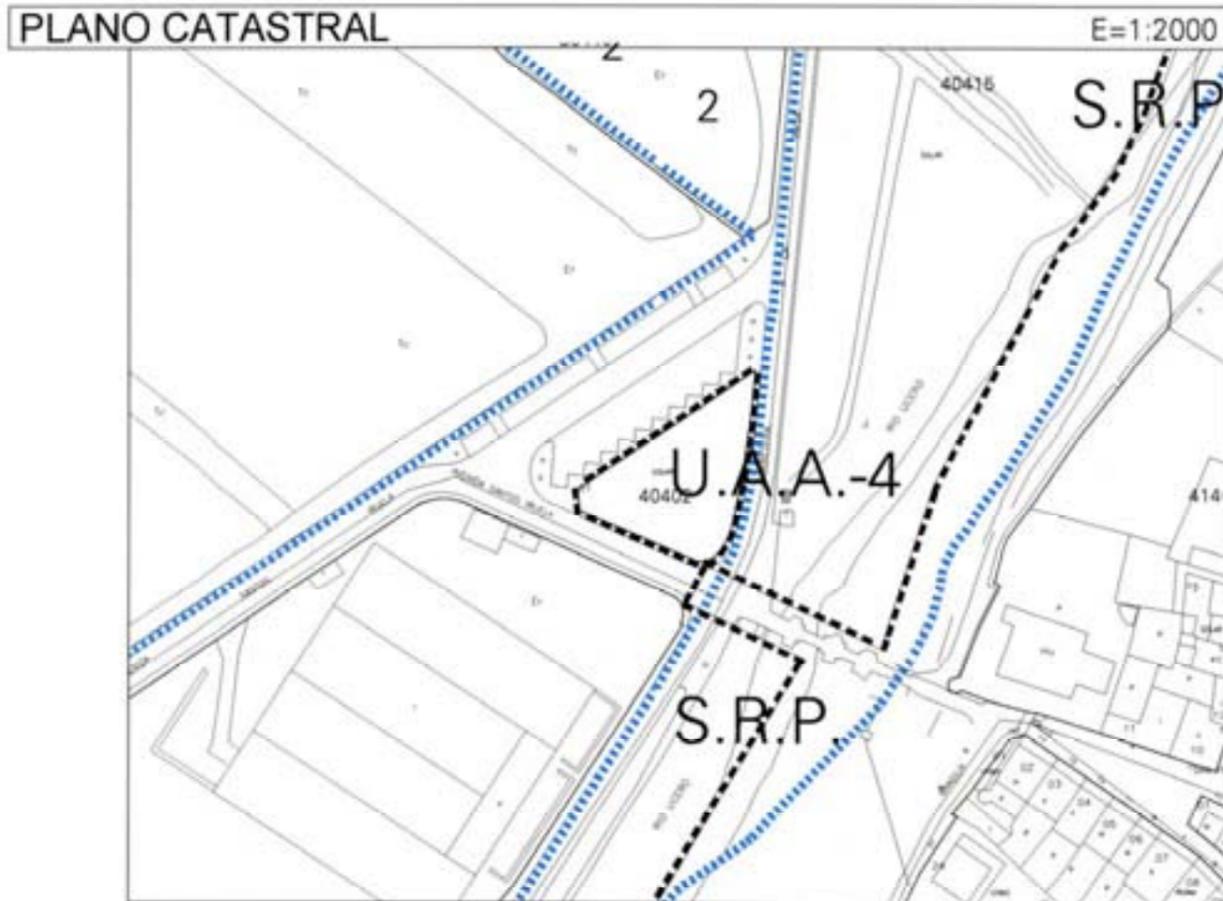
CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		0,00 m2	0,00 m2
EQUIPAMIENTOS		0,00 m2	0,00 m2
PLAZOS		4 AÑOS	
REGULACIÓN DE USOS		ORDENANZA 2ª, grado 2	

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos urbanos incluyendo la situación real de las propiedades, situados sobre el camino de la Serrezuela.
Remate de una zona de la localidad insuficientemente urbanizada.
Conexión con resto de la trama viaria.

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR



FICHA DE ACTUACION AISLADA DE NORMALIZACION
Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	PUENTE DE LA CATEDRAL	U.A.A.04
--------------	-----------------------	-----------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/10-11
-----------------------	---	---------------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	1.421 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	SEGÚN ORDENANZA SEGÚN ORDENANZA	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE	Artº. 145.4.1.7 Artº. 145.4.1.6	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Los restantes	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		0,00 m2	0,00 m2
EQUIPAMIENTOS		0,00 m2	0,00 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	EQUIPAMIENTO, ORDENANZA 1ª, zona C		

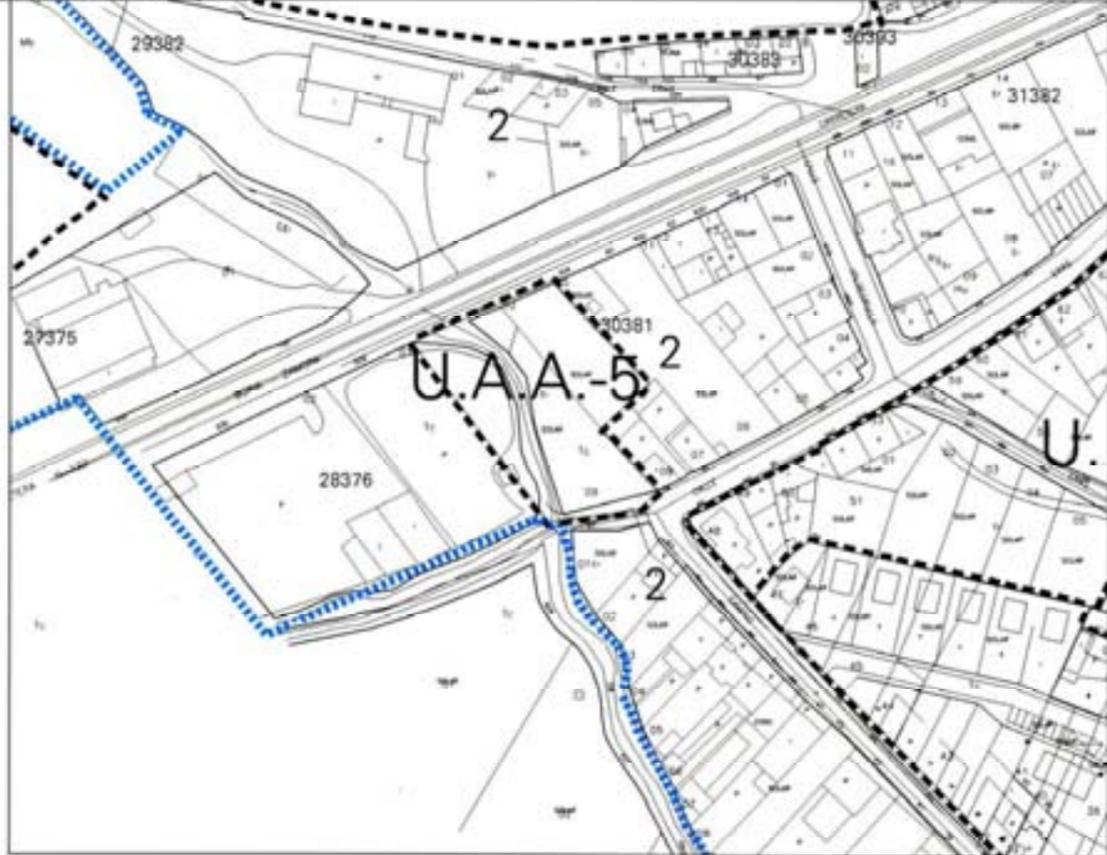
OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Terrenos sujetos a normalización de linderos

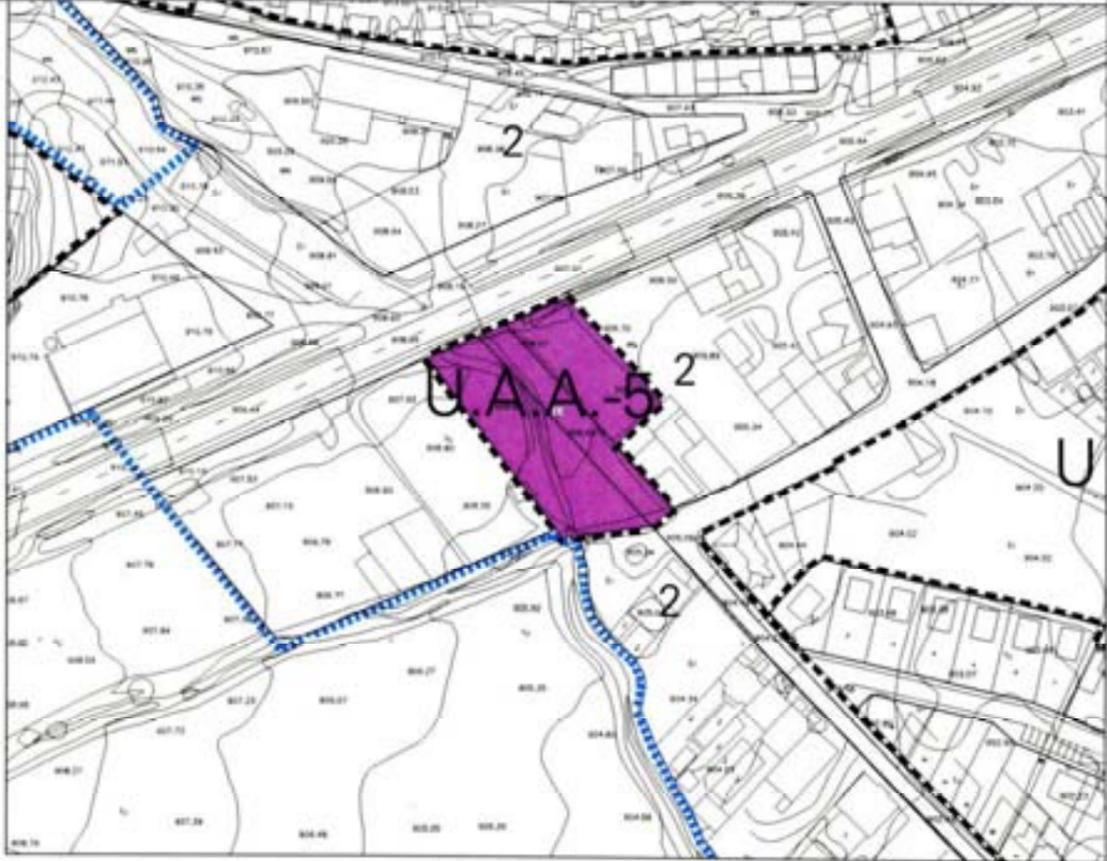
DESARROLLO

PLANEAMIENTO	PROYECTO DE NORMALIZACION		
INICIATIVA	PUBLICA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

PLANO CATASTRAL E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN E=1:2000



FICHA DE ACTUACION AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN
Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	PROLONGACIÓN CALLE CANONIGO PERO ABAT	U.A.A.05
--------------	---------------------------------------	-----------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/9
-----------------------	--	--------------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	2.600 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	SEGÚN ORDENANZA SEGÚN ORDENANZA	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE PROHIBIDOS	Res. general, zona A y C Vivienda unifamiliar, grado 2 Artº. 145.4.1 y 146.4.1.- Artº. 145.4.2. y 146.4.2	1,00 1,00 1,00
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

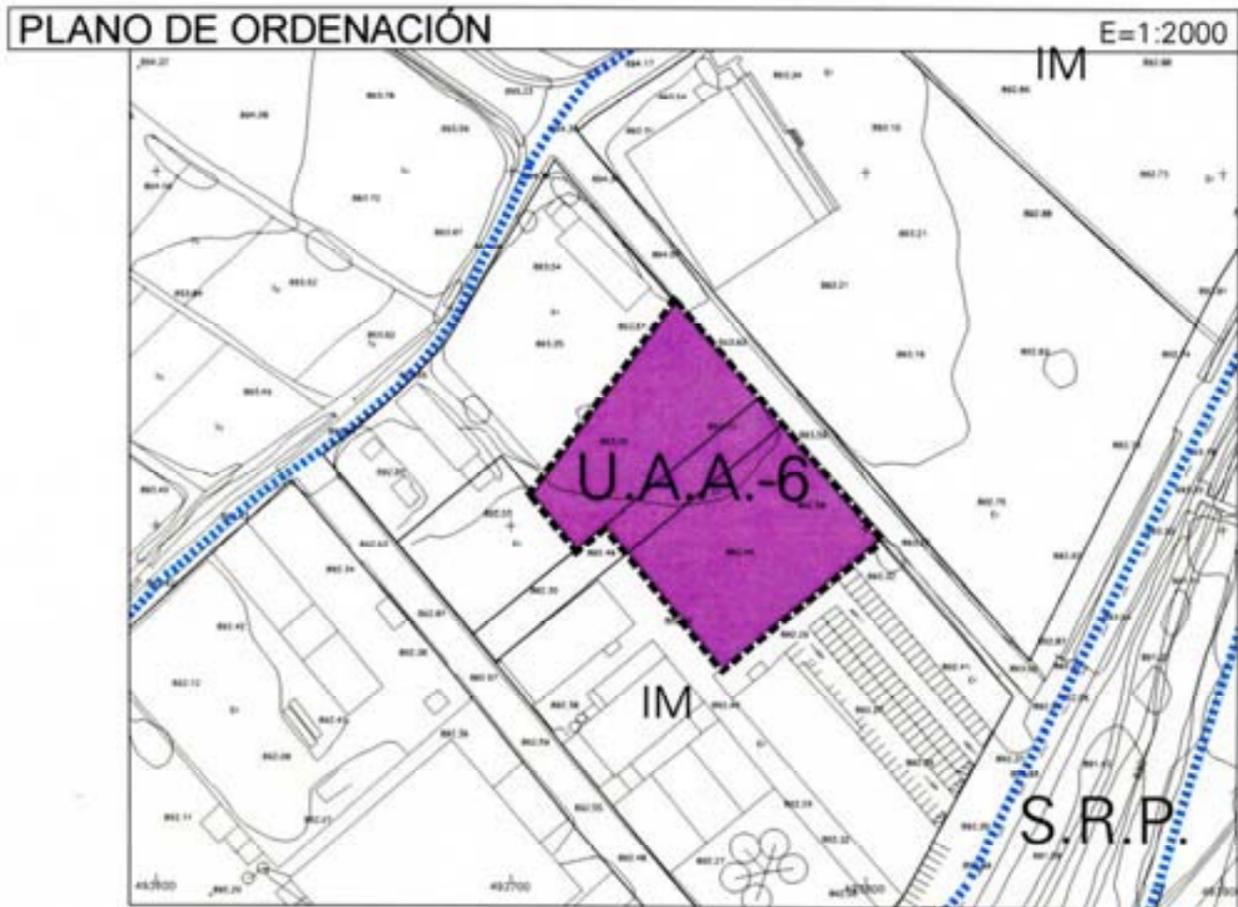
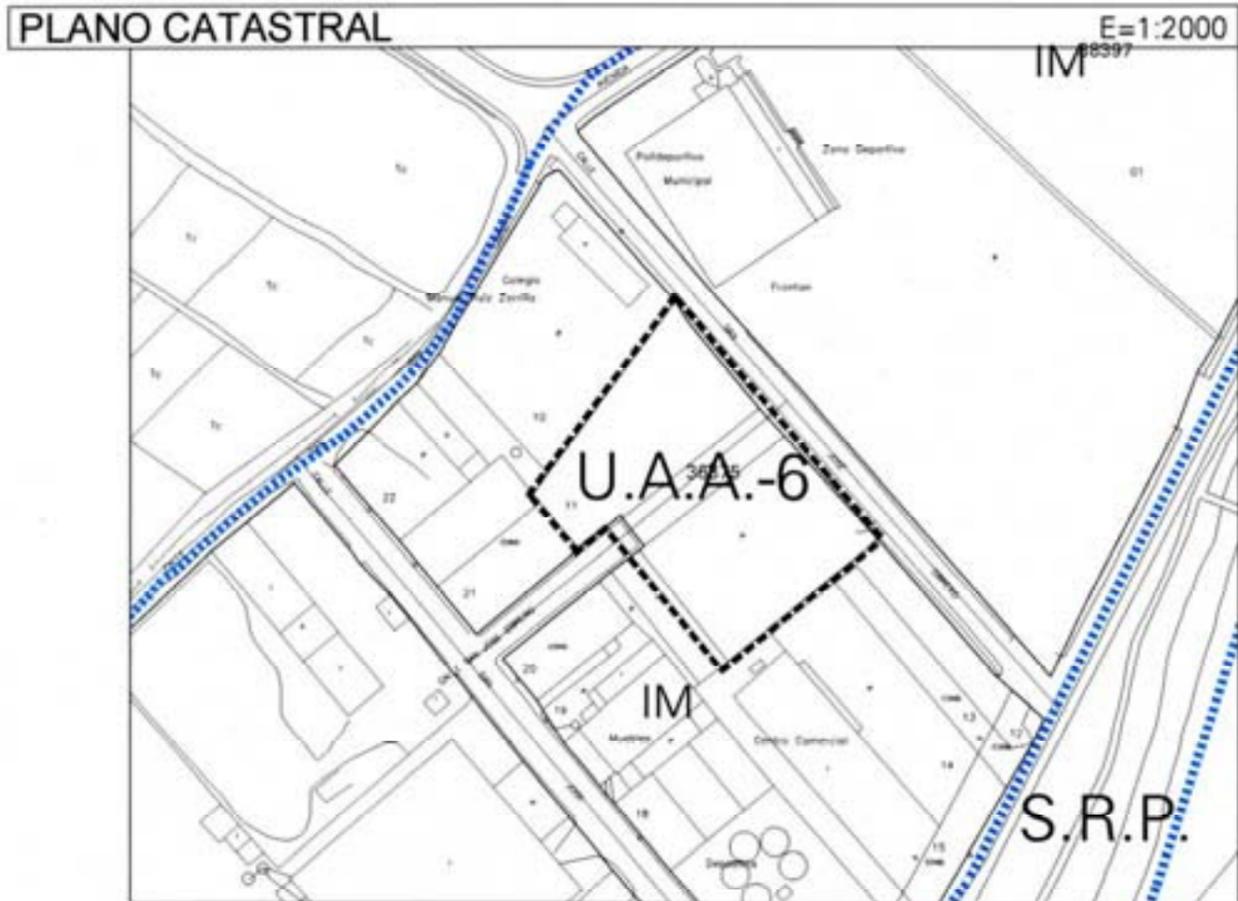
CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		0,00 m2	0,00 m2
EQUIPAMIENTOS		0,00 m2	0,00 m2
PLAZOS		4 AÑOS	
REGULACIÓN DE USOS		ORDENANZA 1ª zona A y C, y ORD. 2ª, GRADO 2	

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos comprendidos entre la Travesía y el casco de Osma, situados sobre el barranco.
Remate de una zona singular de la localidad y canalización del barranco.
Conexión de la Travesía con resto de la trama viaria.

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE, PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR



FICHA DE ACTUACION AISLADA DE URBANIZACION
Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	APARCAMIENTO DE CAMIONES	U.A.A.06
--------------	--------------------------	-----------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/10
-----------------------	---	------------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	4.780 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	SEGÚN ORDENANZA SEGÚN ORDENANZA	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE	Residencial general, zona A	1,00
	COMPATIBLE	Industrial Mixto Artº. 141.4.1. y 149.4.1.	1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 140.4.2. y 149.4.2	1,00
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		0,00 m2	0,00 m2
EQUIPAMIENTOS		0,00 m2	0,00 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª, zona Ay ORD.5ª		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

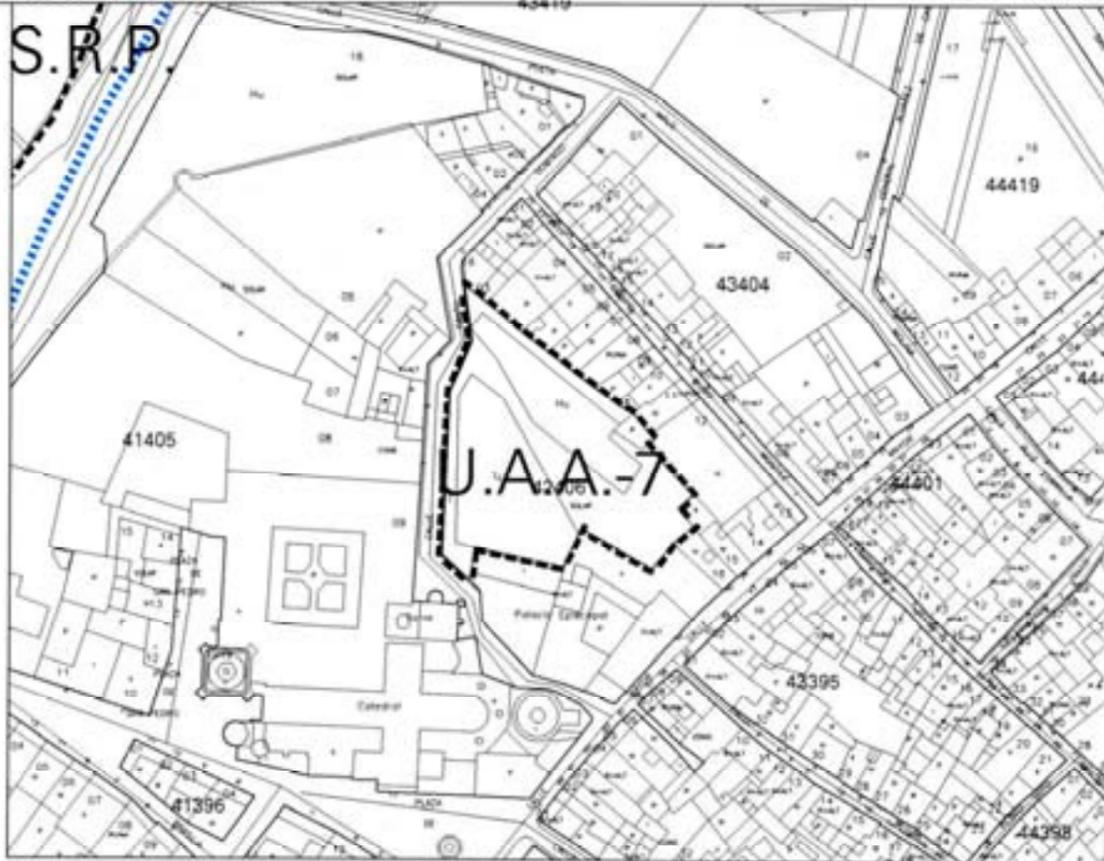
Ordenación de terrenos de propiedad municipal.
SEGÚN LOS RESULTADOS ARQUEOLÓGICOS PREVIOS A SU ORDENACION PODRAN TRASFERIRSE SUS APROVECHAMIENTOS A LA UAI-03

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ACTUACIÓN ARQUEOLOGICA PREVIA		
INICIATIVA	PUBLICA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

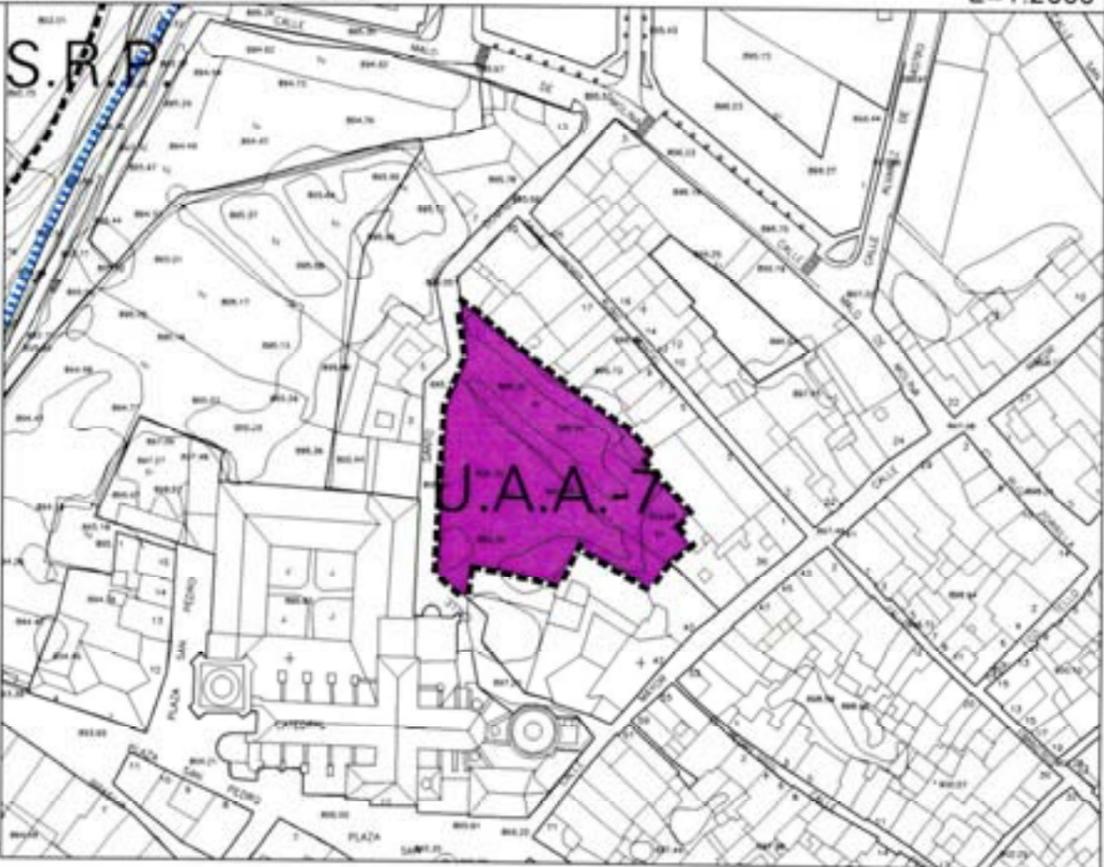
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION AISLADA DE URBANIZACION

Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	HUERTA PALACIO EPISCOPAL	U.A.A. 07
--------------	--------------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/11
-----------------------	--	---------------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	3.421 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	SEGÚN ORDENANZA SEGÚN ORDENANZA	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE	Residencial Conjuntos H-A Artº. 148.4.1.-	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 148.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		0,00 m2	0,00 m2
EQUIPAMIENTOS		0,00 m2	0,00 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 4ª		

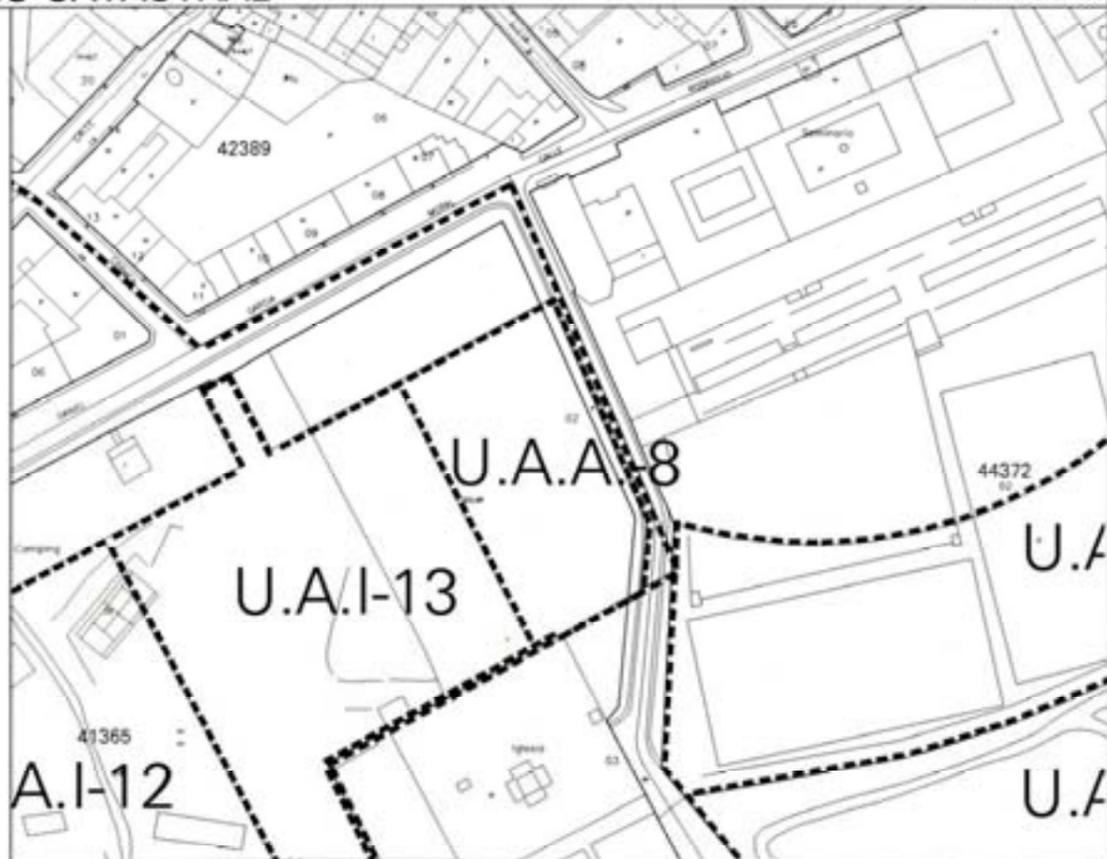
OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos buscando la articulación entre los valores histórico-artísticos del entorno urbano y las necesidades de equipamiento del obispado y la mejora de los espacios públicos.

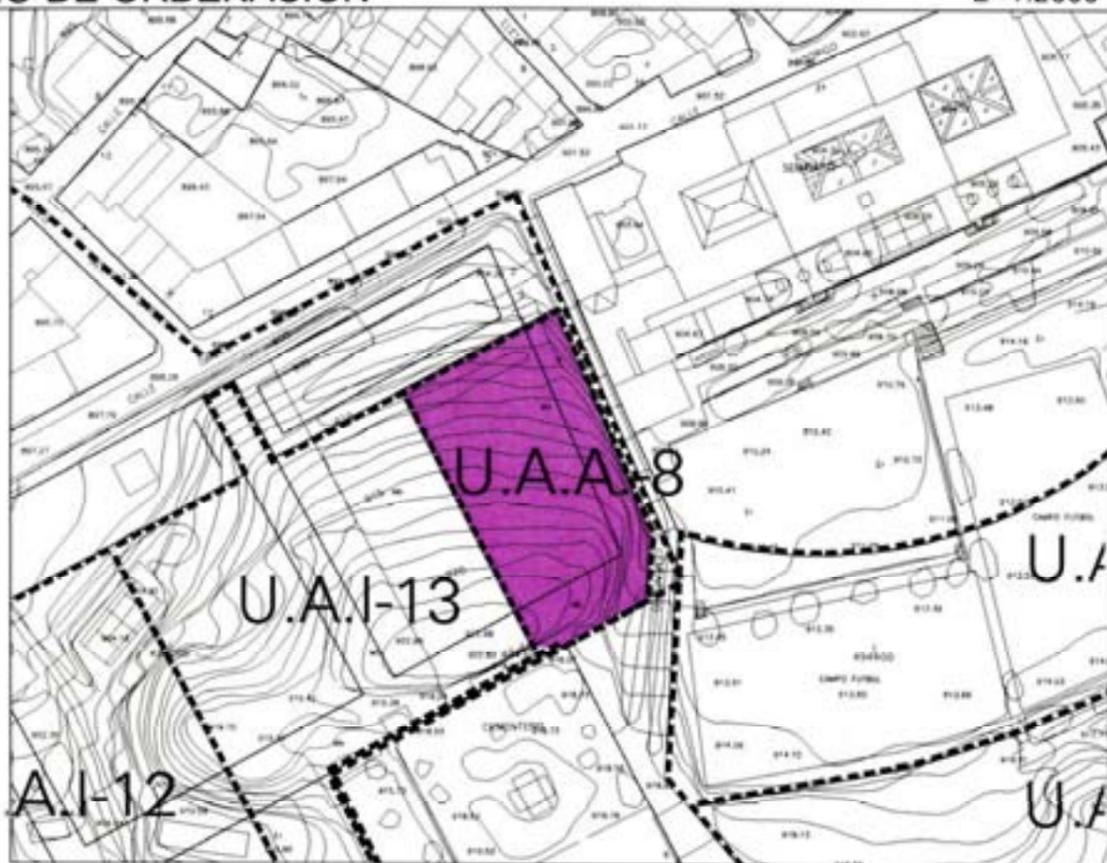
DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE, PROYECTO DE URBANIZACIÓN (en su caso)		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

PLANO CATASTRAL E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN E=1:2000



FICHA DE ACTUACION AISLADA DE URBANIZACION
Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	SUBIDA AL CEMENTERIO	U.A.A. 08
--------------	----------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/11
-----------------------	---	------------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	3.905 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	SEGÚN ORDENANZA SEGÚN ORDENANZA	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE PROHIBIDOS	Residencial general, zona A Vivienda unifamiliar, grado 2 Artº. 145.4.1. y 146.4.1	1,00 1,00 1,00
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		0,00 m2	0,00 m2
EQUIPAMIENTOS		0,00 m2	0,00 m2
PLAZOS		4 AÑOS	
REGULACIÓN DE USOS		ORDENANZA 1ª, zona A y ORD.2ª, grado 2	

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

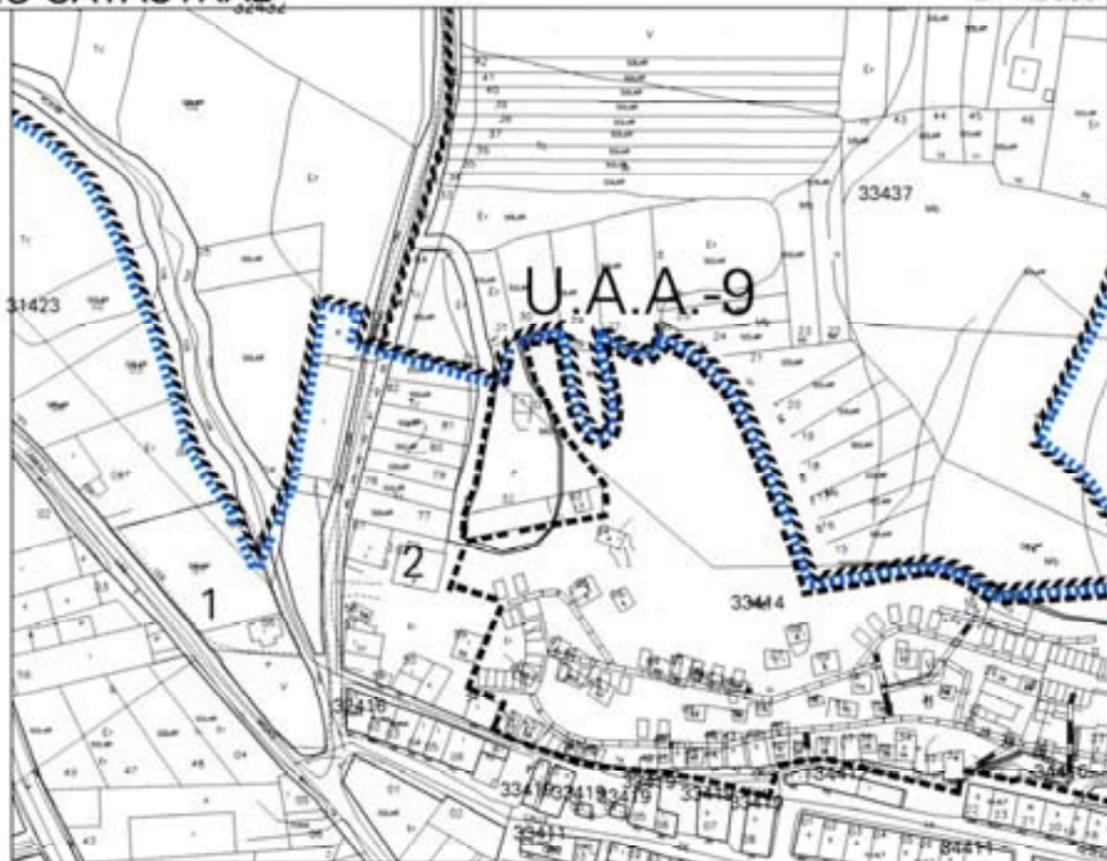
Ordenación de terrenos buscando la ampliación del acceso al cementerio y la conexión con la trama viaria de nueva creación en esta zona sur de la localidad.

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	PROYECTO DE URBANIZACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

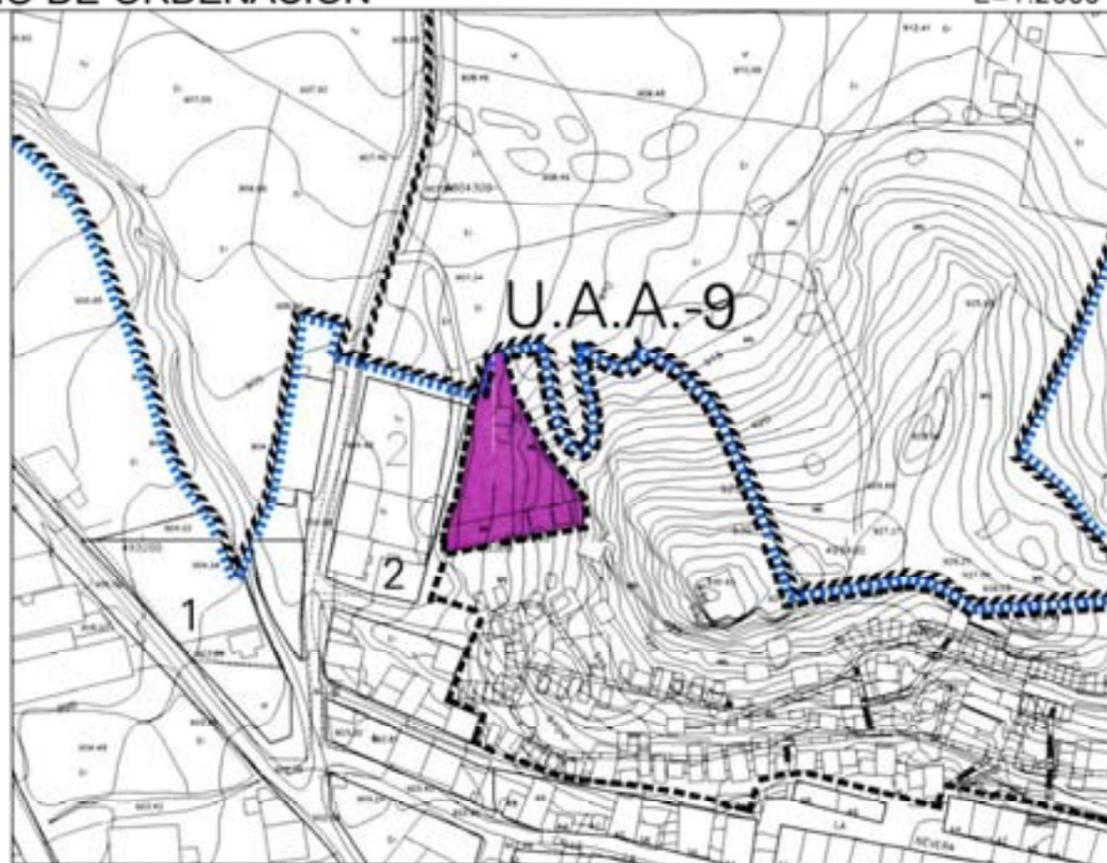
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION AISLADA DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACIÓN
Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	DE LAS VIÑAS	U.A.A. 09
--------------	--------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/4-5
-----------------------	--	----------------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	1.157 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	SEGÚN ORDENANZA SEGÚN ORDENANZA	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2 Artº. 146.4.1.-	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

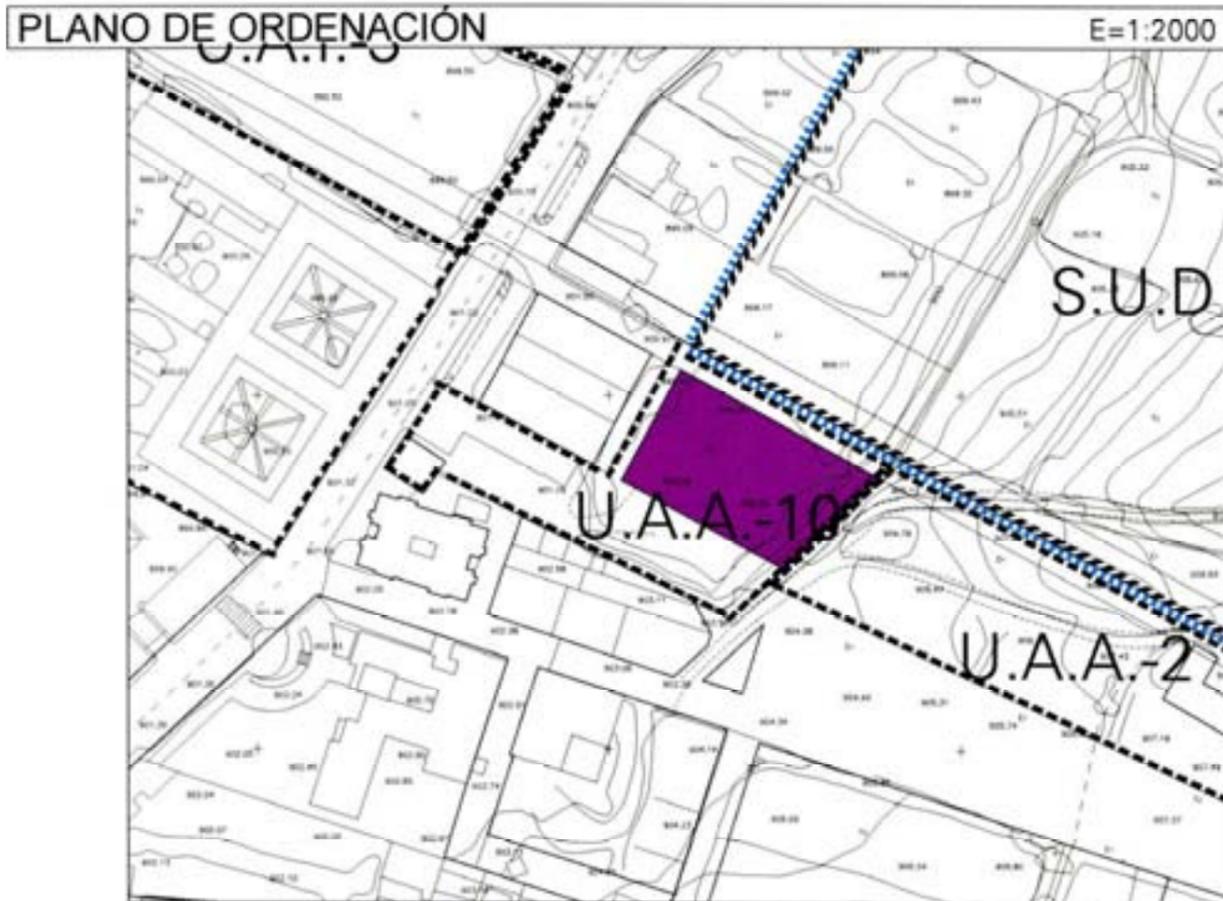
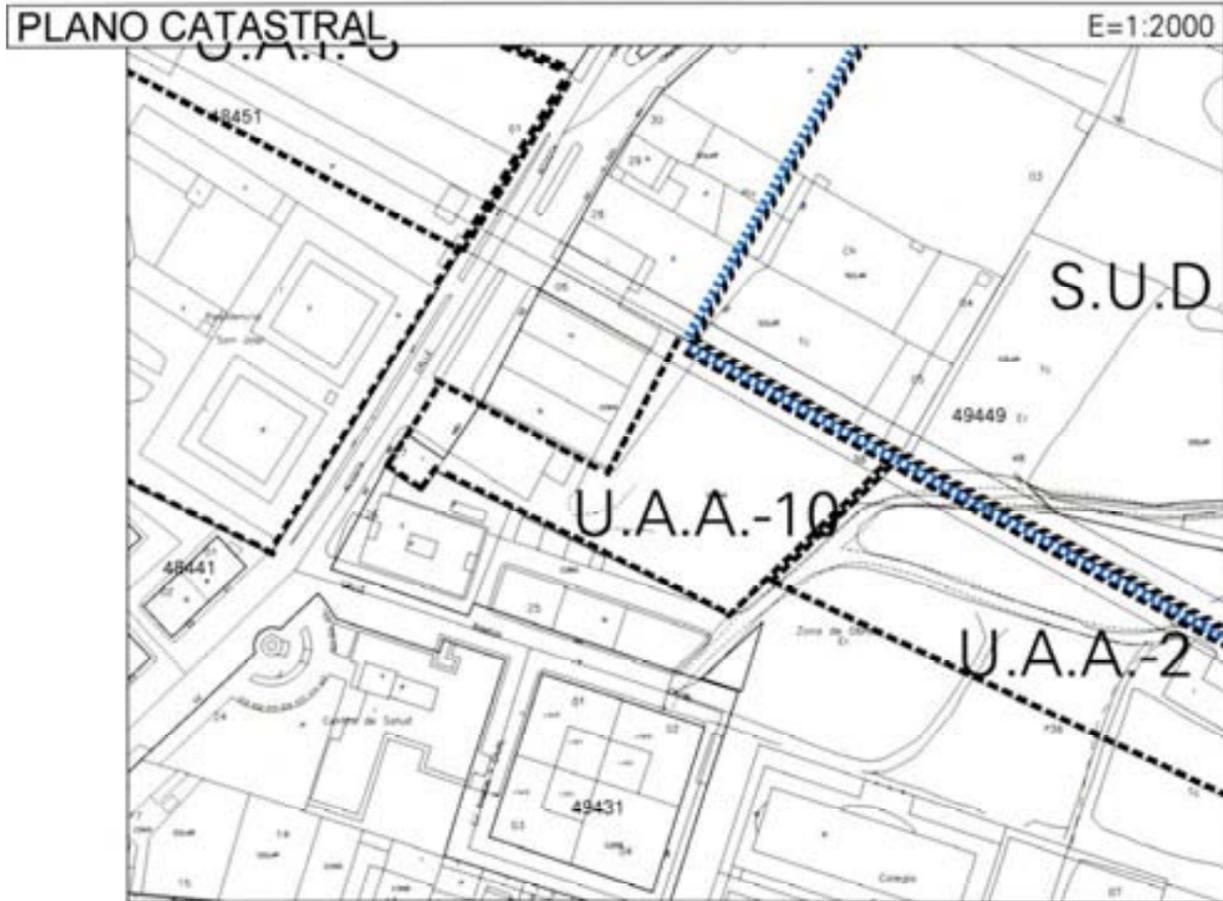
CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		0,00 m2	0,00 m2
EQUIPAMIENTOS		0,00 m2	0,00 m2
PLAZOS			4 AÑOS
REGULACIÓN DE USOS			ORDENANZA 2ª, grado 2

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos de transición con la zona de bodegas de el Alto el Pico de Osma. Completar la urbanización hasta el acceso a éstas.

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y NORMALIZACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR



FICHA DE ACTUACION AISLADA DE URBANIZACION

Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	FRENTE A LA RESIDENCIA SAN JOSE	U.A.A. 10
--------------	---------------------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/7
-----------------------	---	-----------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	5.220 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	SEGÚN ORDENANZA SEGÚN ORDENANZA	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE	Residencial general zona B Artº. 145.4.1.-	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 145.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		2.200,00 m2	2.200,00 m2
ESPACIOS LIBRES		800,00 m2	800,00 m2
EQUIPAMIENTOS		0,00 m2	0,00 m2
PLAZOS		4 AÑOS	
REGULACIÓN DE USOS		ORDENANZA 1ª, zona B	

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

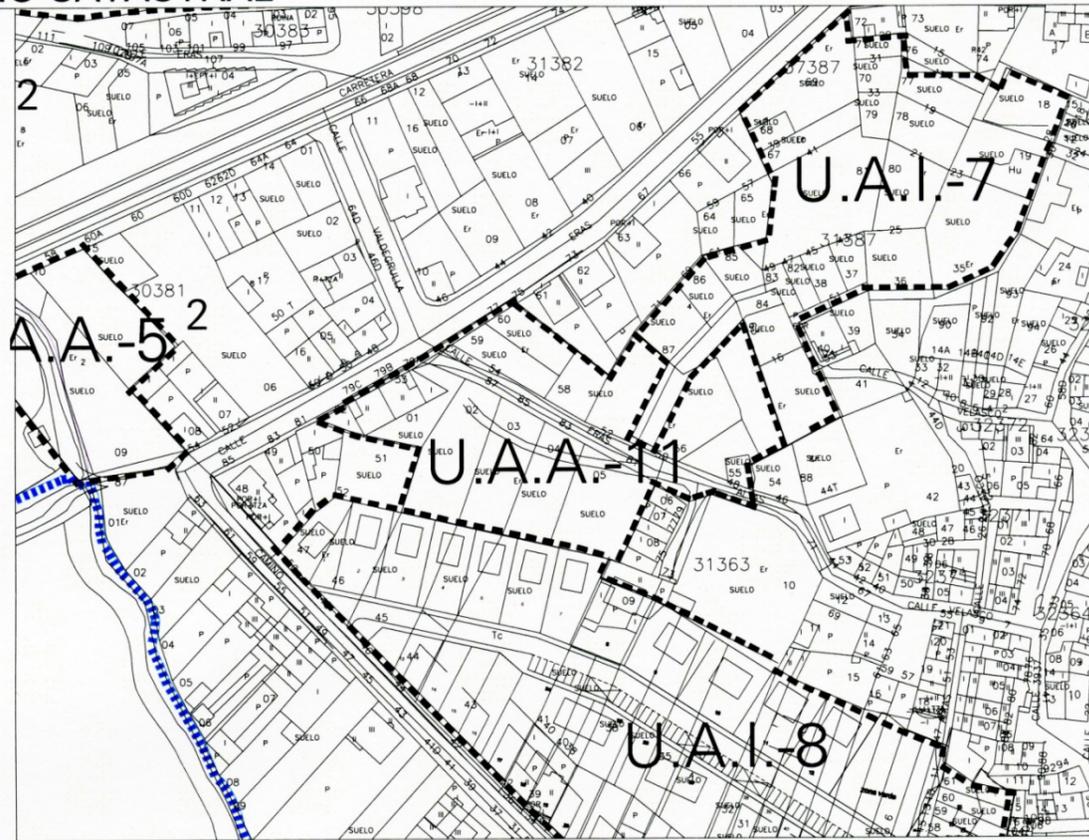
Ordenación de terrenos de transición entre la calle Acosta, la U.A.A.-02 (municipal) y el S.U.D.-11

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	PROYECTO DE URBANIZACIÓN		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

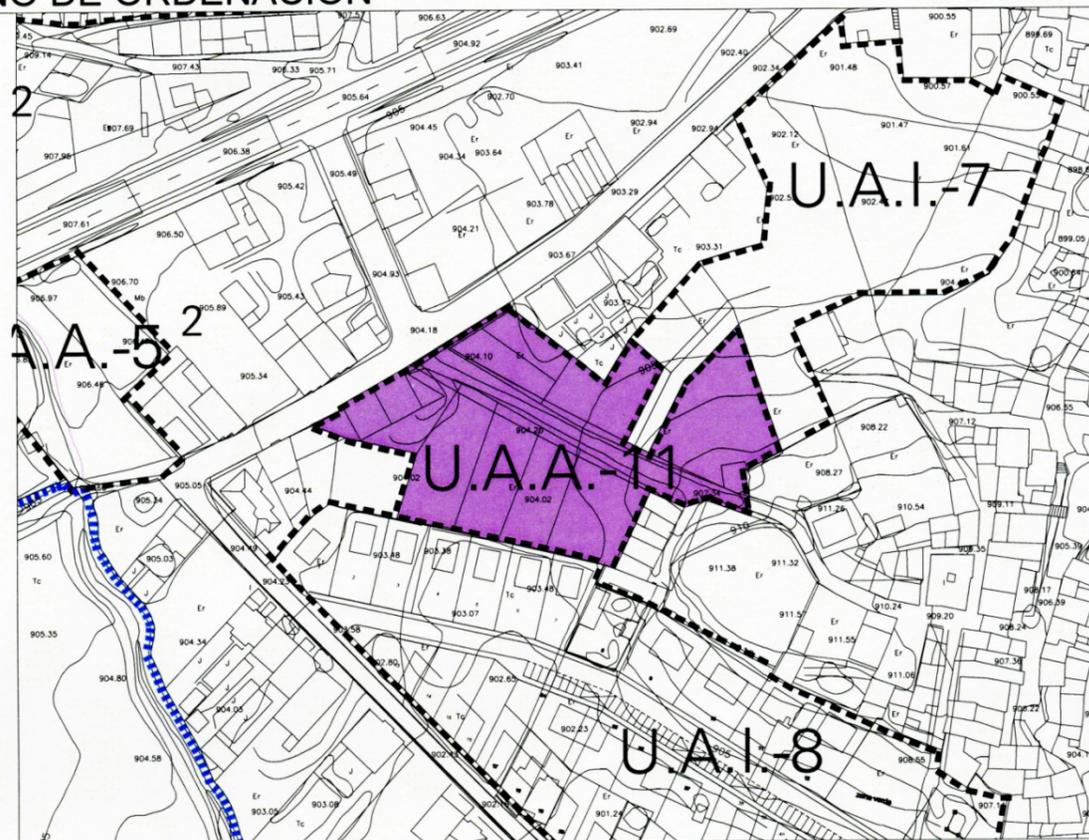
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION AISLADA

Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	ERAS ALTAS	U.A.A. 11
--------------	------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/09
-----------------------	---	------------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	5.635 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE	Residencial Unifamiliar Artº. 146.4.1.-	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		999,16 m²	999,16 m²
ESPACIOS LIBRES		0,00 m2	0,00 m2
EQUIPAMIENTOS		0,00 m2	0,00 m2
PLAZOS			4 AÑOS
REGULACIÓN DE USOS			ORDENANZA 2ª

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

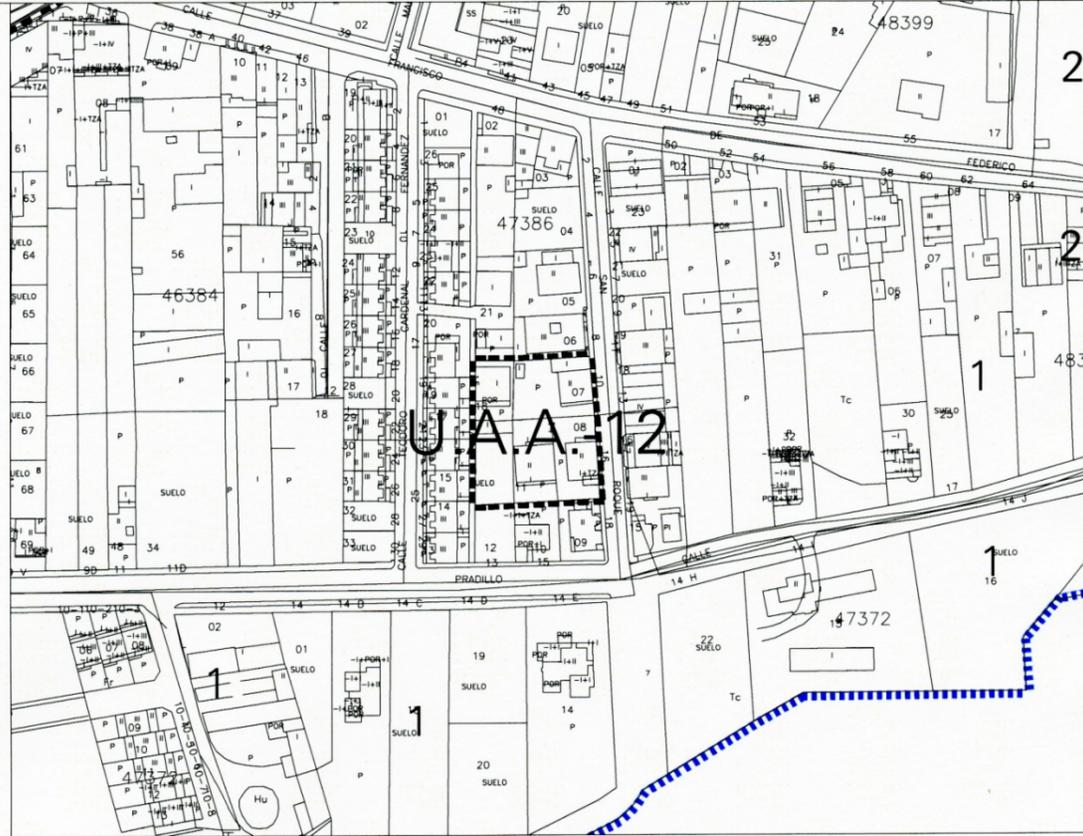
Ordenación de terrenos en calle existente sin urbanizar, en las ERAS ALTAS de Osma. Conexión con resto de la trama viaria.

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	PROYECTO DE URBANIZACION		
INICIATIVA	PUBLICA/PRIVADA	PRIORIDAD	ALTA

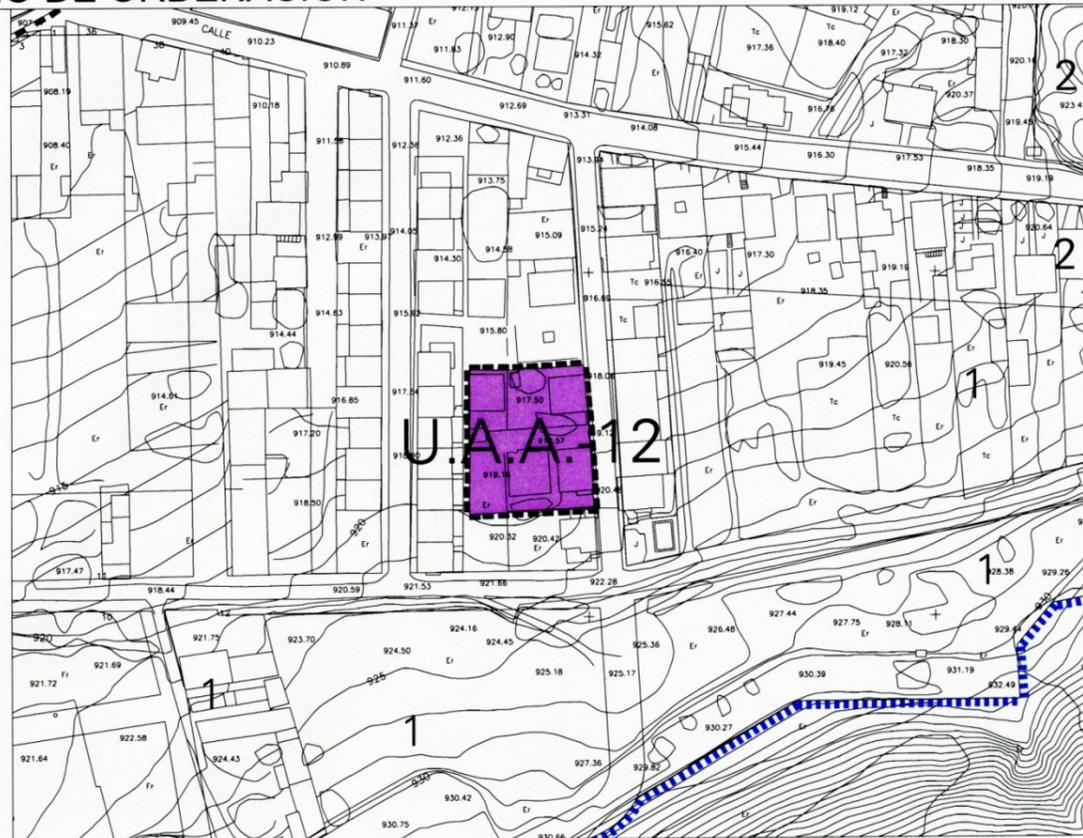
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION AISLADA

Suelo urbano consolidado

DENOMINACIÓN	TRAVESIA CALLE SAN ROQUE	U.A.A. 12
--------------	--------------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES SUELO URBANO: ACTUACIONES AISLADAS	HOJA Nº O UP UAA 16/12
-----------------------	---	------------------------

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	1.432 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	APLICACIÓN ORDENANZA SIN LIMITACION	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE	Residencial Unifamiliar Artº. 146.4.1.-	1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 146.4.2.	1,00
INDICE DE VARIEDAD DE USO		No es necesario	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		162,50 m ²	162,50 m ²
ESPACIOS LIBRES		0,00 m ²	0,00 m ²
EQUIPAMIENTOS		0,00 m ²	0,00 m ²
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 2ª		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Incorporar calle existente de antigua parcelación a la trama urbana.

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	MEMORIA DE URBANIZACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD DEFINIR	SIN