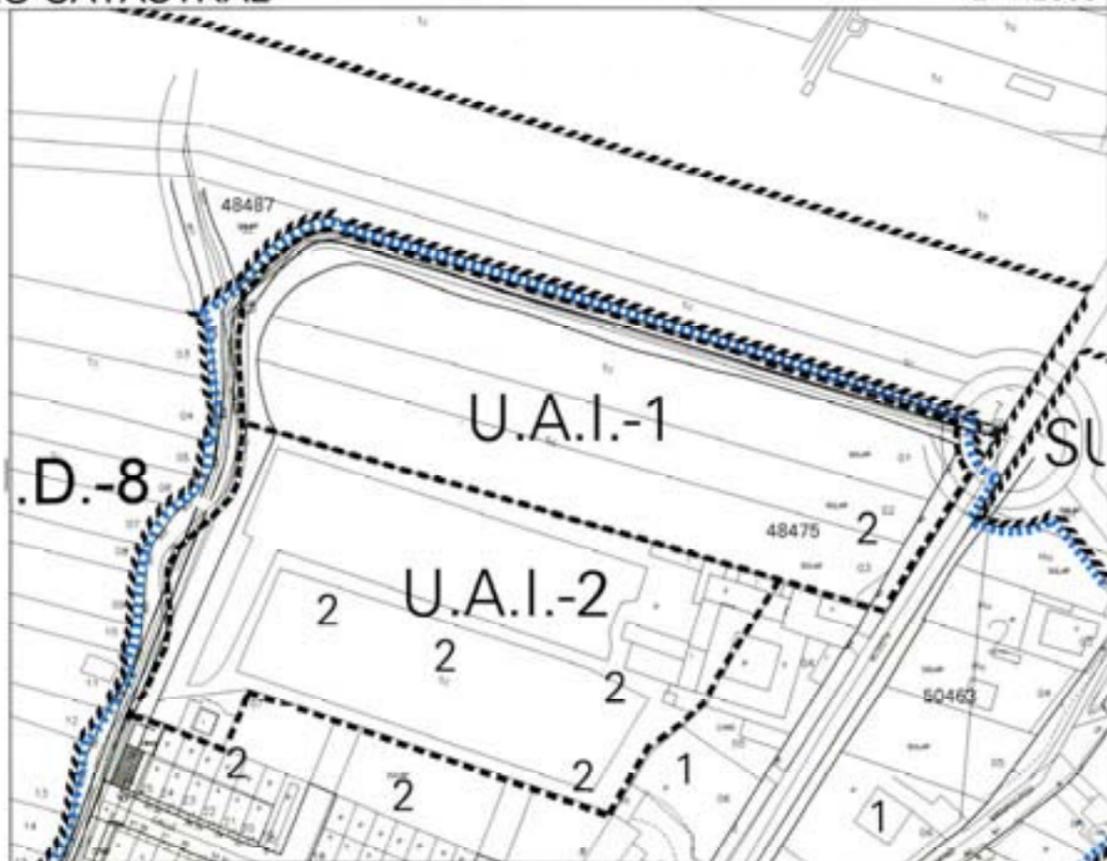


UNIDADES DE ACTUACIÓN INTEGRADAS

Suelo urbano no consolidado

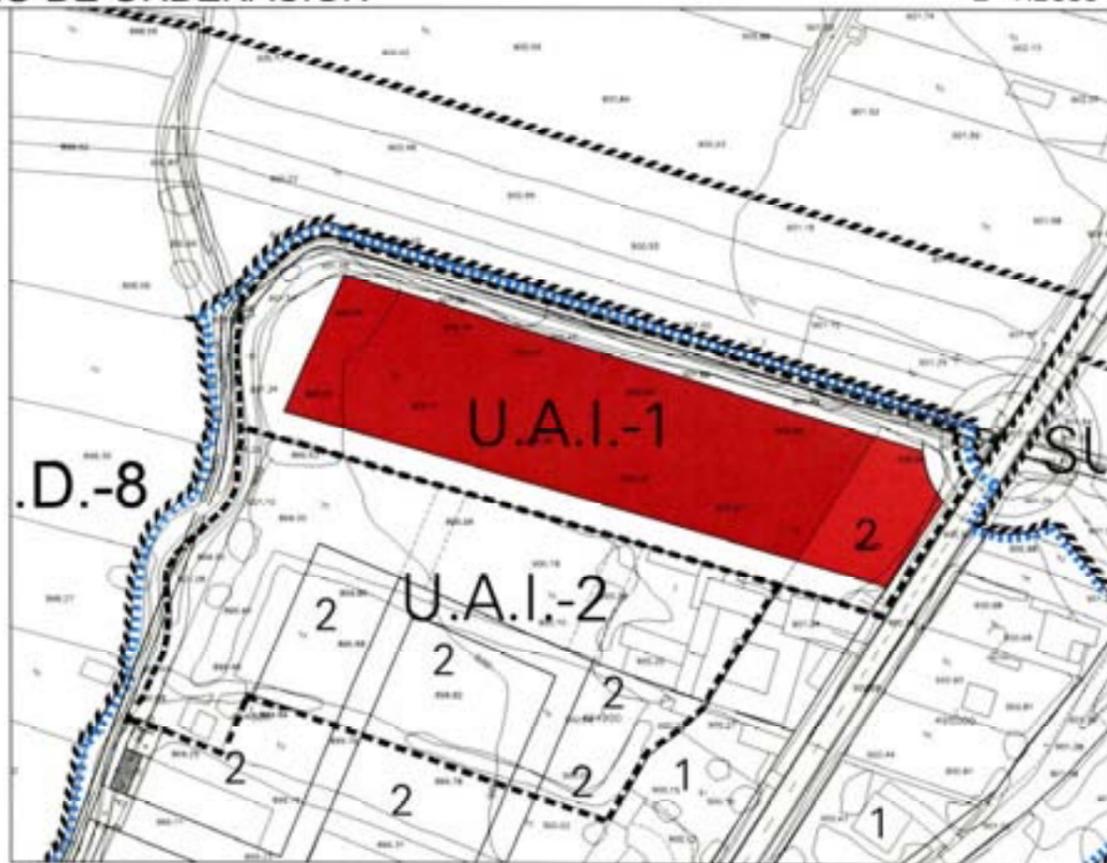
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA

Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	FINAL DE LA CALLE ACOSTA - 1	U.A.I. 01
--------------	------------------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR:	UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS	O UP UAI 16/3

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	11.610 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2 Artº. 146.4.1.-	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		870,75 m2	870,75 m2
EQUIPAMIENTOS		870,75 m2	870,75 m2
PLAZOS		4 AÑOS	
REGULACIÓN DE USOS		ORDENANZA 2ª, grado 2	

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos en situación de borde. Enlace y transición con suelos urbanizables delimitados.	
PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10%

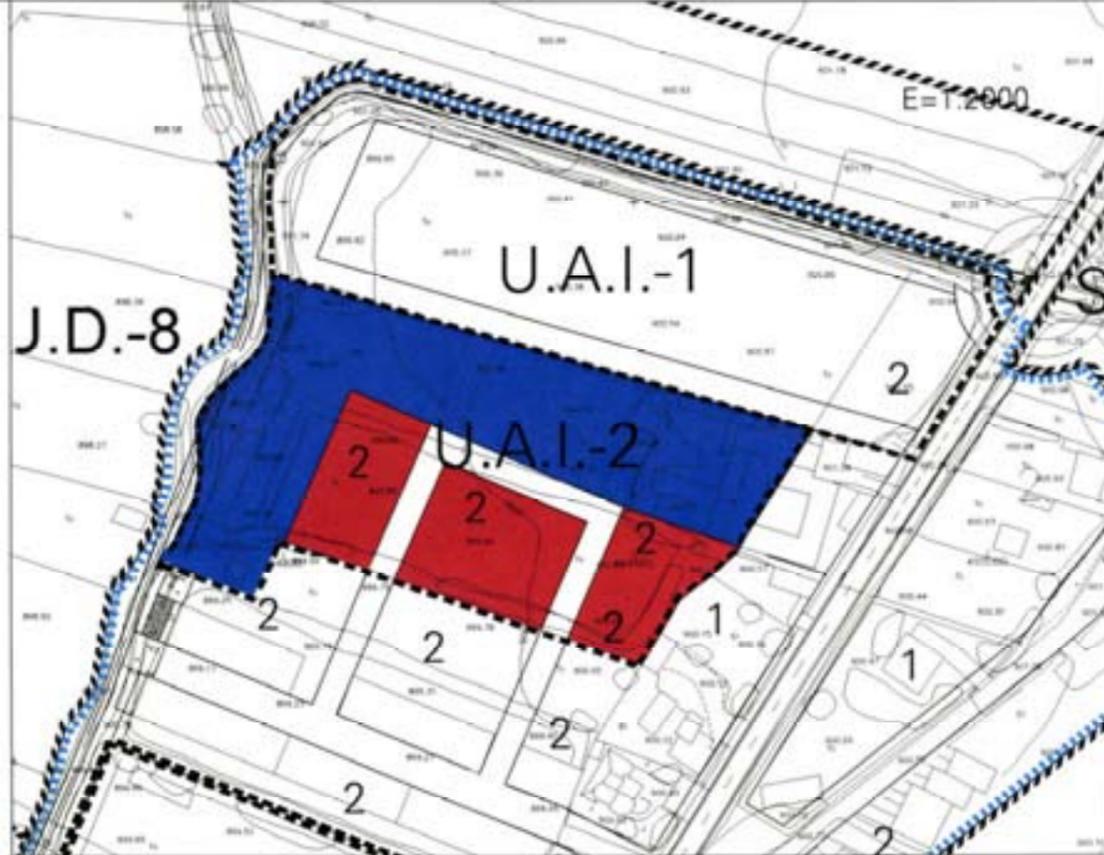
DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

PLANO CATASTRAL E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN E=1:2000



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	FINAL DE LA CALLE ACOSTA - 2	U.A.I. 02
--------------	------------------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS		O UP UAI16/3

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	11.610 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE	Residencial general, zona A	1,00
	COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado2 Artº. 145.4.1. y 146.4.1.	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 145.4.2. y 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		1.110,00 m2	1.110,00 m2
ESPACIOS LIBRES		870,75 m2	870,75 m2
EQUIPAMIENTOS		870,75 m2	870,75 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª, zona A y ORD. 2ª, grado 2		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos en situación de borde. Enlace y transición con suelos urbanizables delimitados. Compatibilidad de uso de equipamiento residencial.

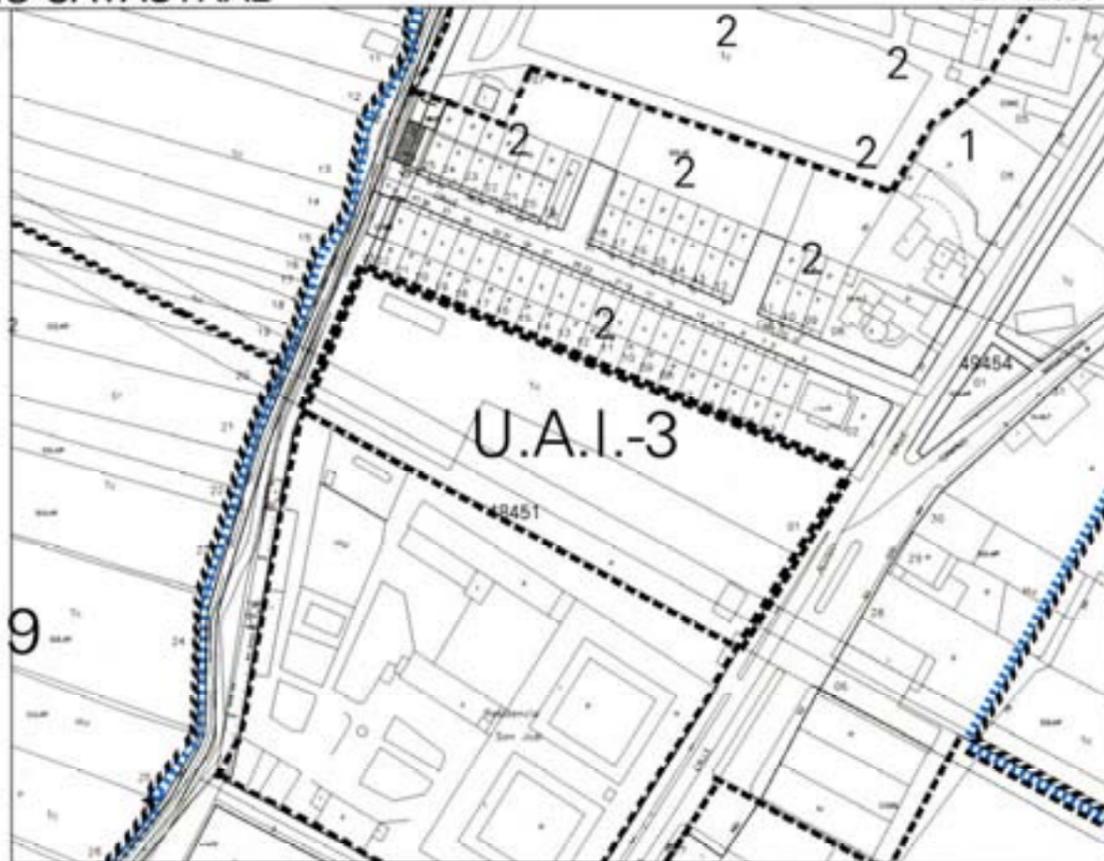
PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS **10 %**

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

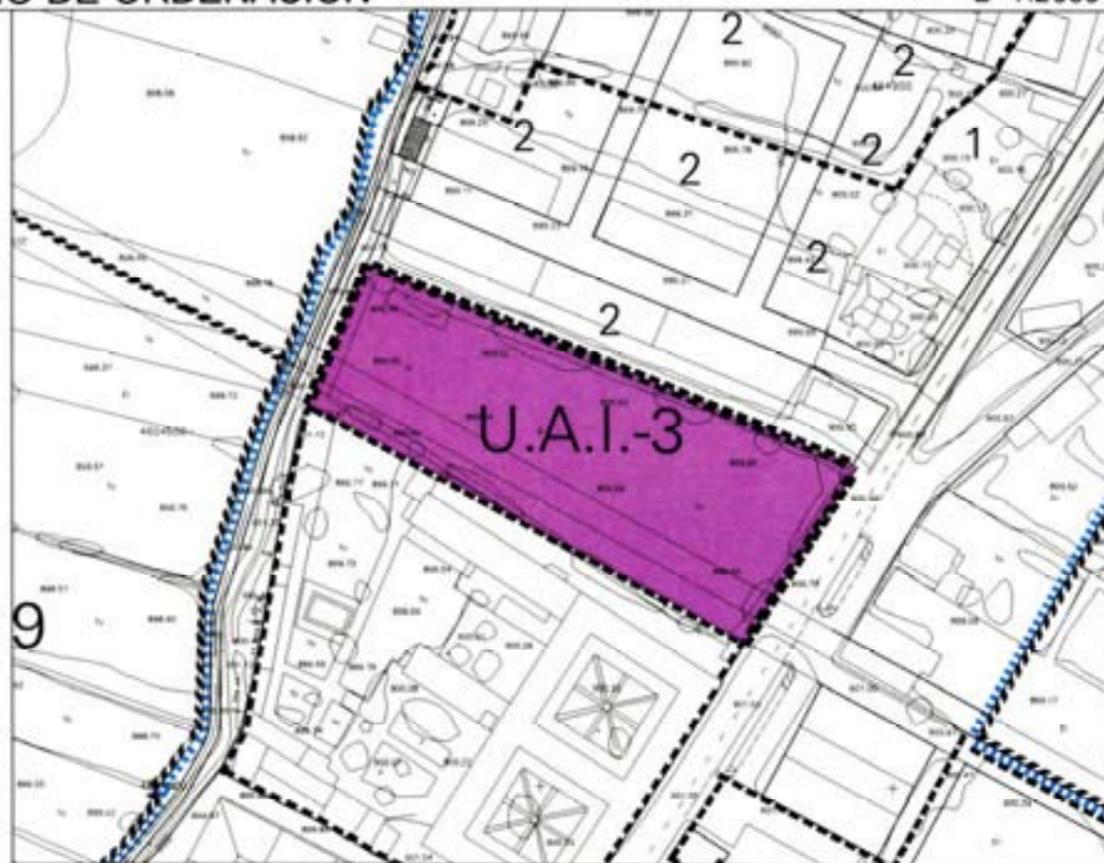
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA

Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	ENLACE RESIDENCIA SAN JOSE	U.A.I. 03
--------------	----------------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR:	UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS	O UP UAI 16/7

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	7.400 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 + excedente de la U.A.A.-06 50 viviendas + % de la U.A.A.-06	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE	Residencial general, zona A	1,00
	COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2	1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 145.4.1. y 146.4.1.	1,00
		Artº. 145.4.2. y 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		555,00 m2	555,00 m2
EQUIPAMIENTOS		555,00 m2	555,00 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª, zona A y ORD. 2ª, grado 2		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos en situación de borde. Enlace y transición con suelos urbanizables delimitados.
SEGÚN LOS RESULTADOS ARQUEOLÓGICOS SOBRE LA UAA-06 PODRA RECIBIR LA TRASFERENCIA DE SUS APROVECHAMIENTOS

PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10 %
------------------------------------	-------------

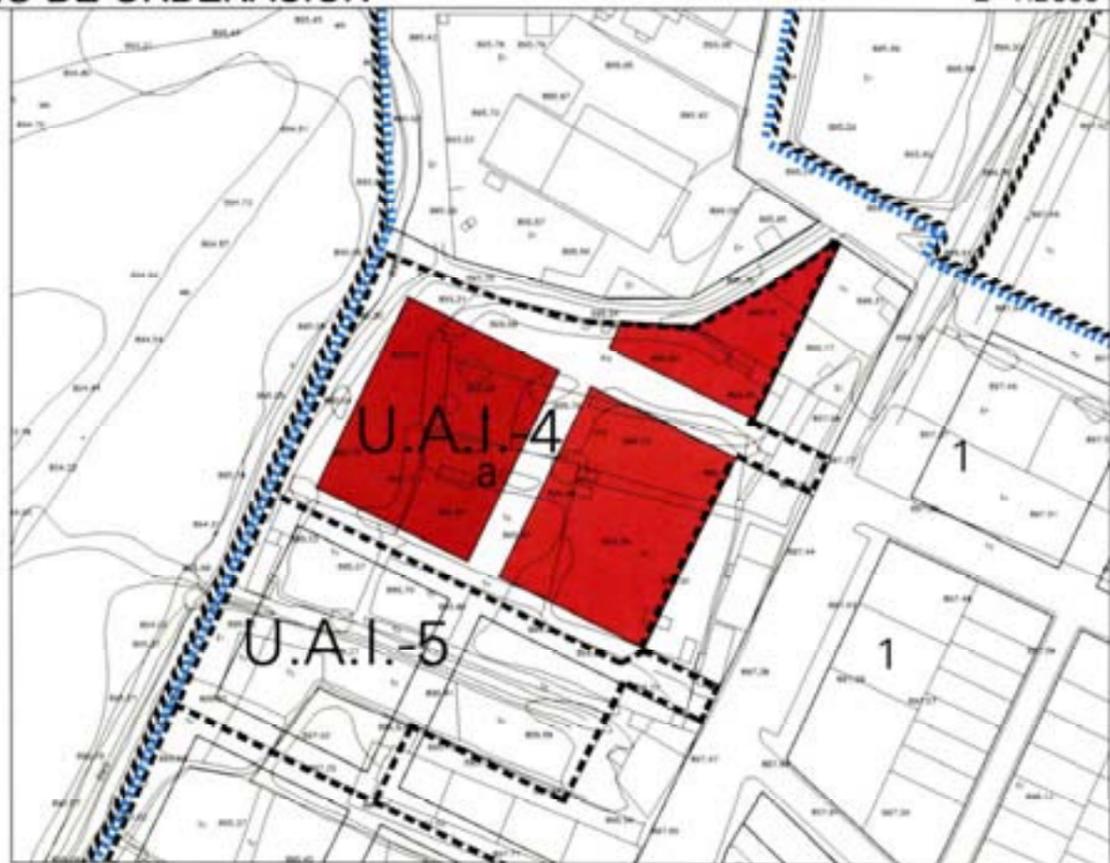
DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PUBLICA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

PLANO CATASTRAL E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN E=1:2000



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	RIBERA DEL UCERO - 1	U.A.I. 04
--------------	----------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS		O UP UAI 16/6

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	10.480 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE	Residencial general zona B	1,00
	COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2 Artº. 145.4.1. y Artº. 146.4.1	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		3.744,00 m2	3.744,00 m2
ESPACIOS LIBRES		786,00 m2	786,00 m2
EQUIPAMIENTOS		786,00 m2	786,00 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZAS 1ª, zona B y 2ª, grado 2		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

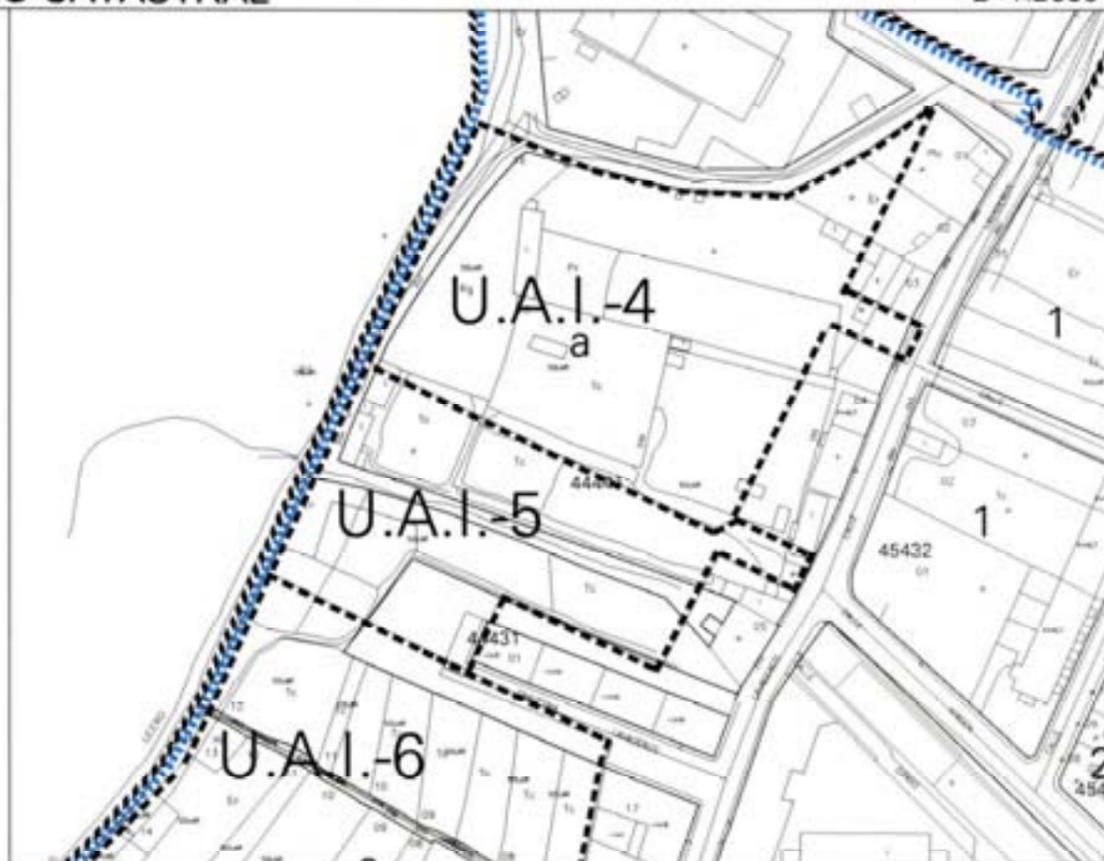
Ordenación de terrenos en situación de borde.	
PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10 %

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

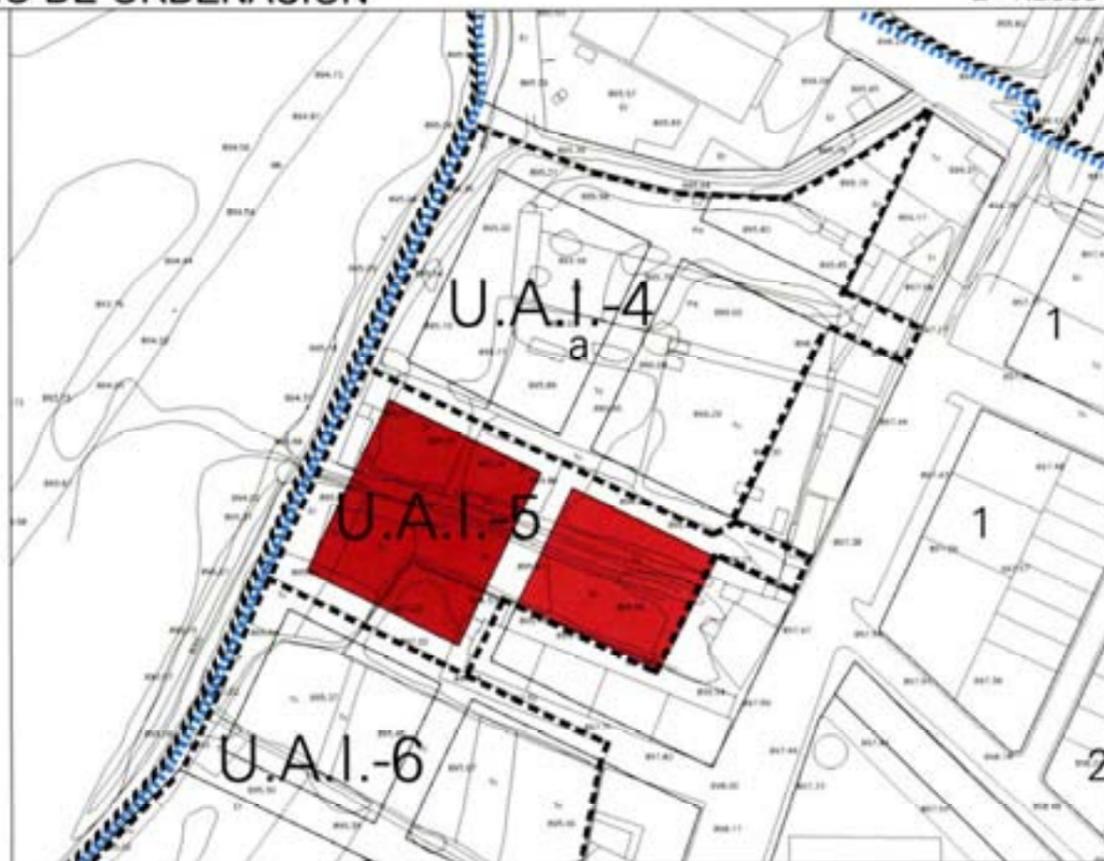
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA

Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	RIBERA DEL UCERO - 2	U.A.I. 05
--------------	----------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS		O UP UAI 16/6

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	6.625 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE	Residencial general zona B	1,00
	COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2	1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 146.4.1.- Art.º 145.4.1	1,00
		Artº. 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		2.402,00 m2	2.402,00 m2
ESPACIOS LIBRES		496,88 m2	496,88 m2
EQUIPAMIENTOS		496,88 m2	496,88 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZAS 1ª, zona B y 2ª, grado 2		

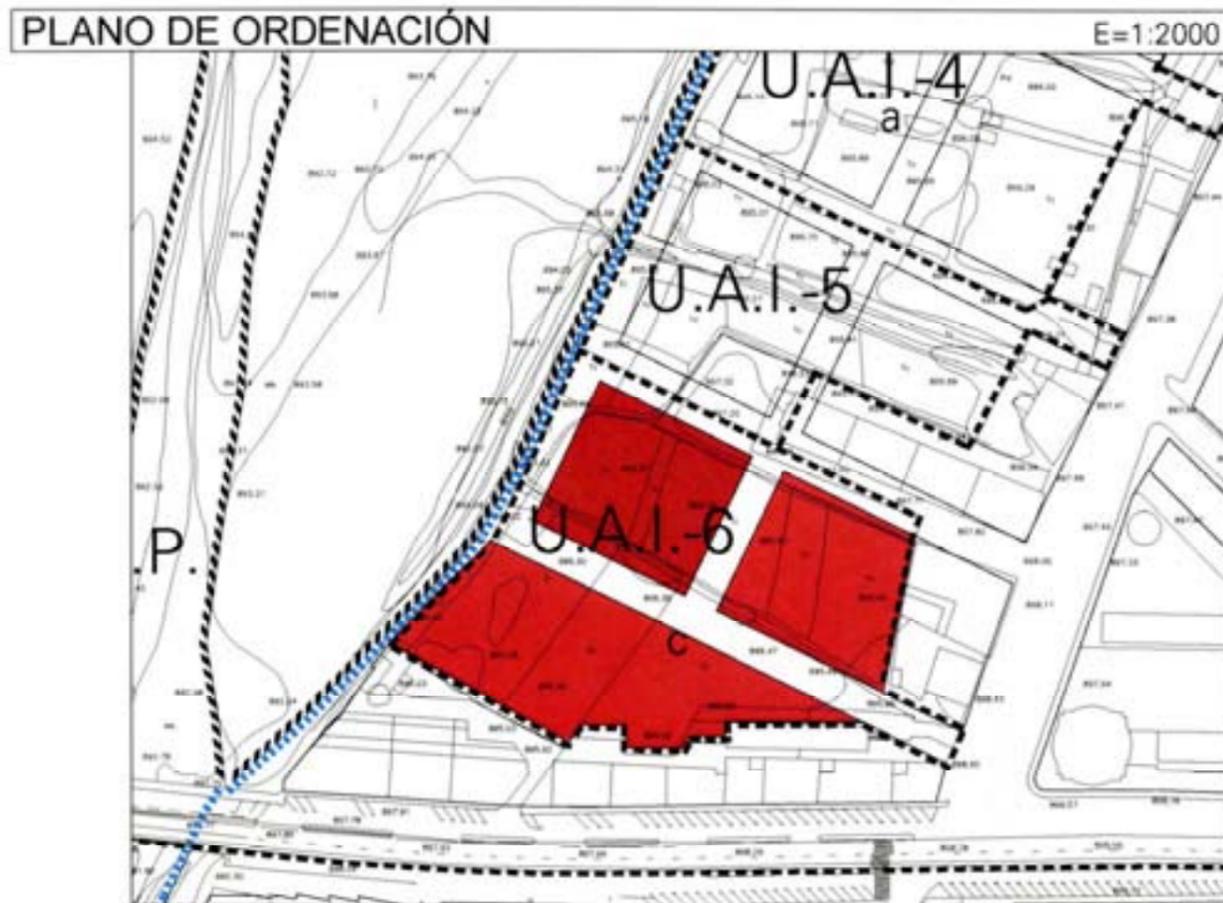
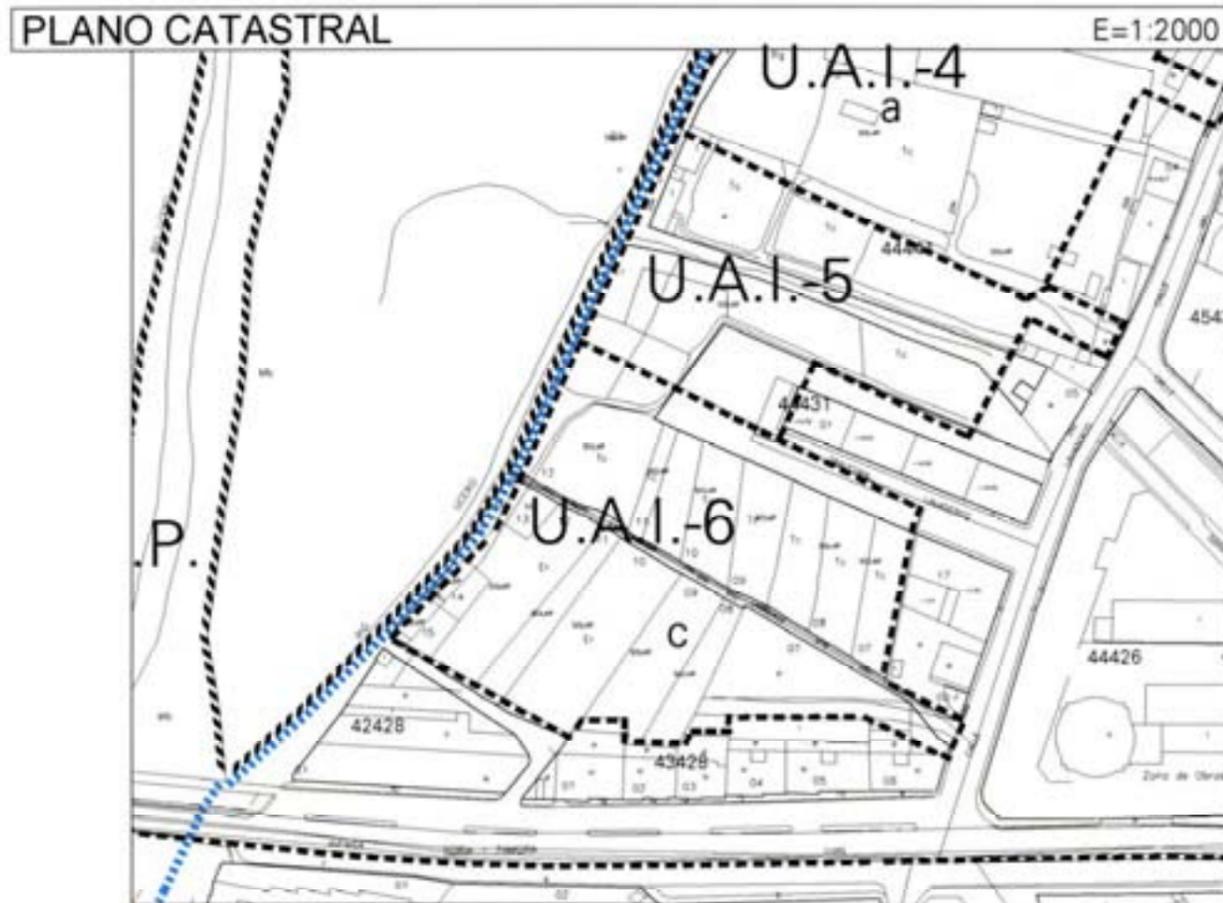
OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos en situación de borde. Enlace y transición con suelos urbanizables delimitados.

PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10 %
------------------------------------	-------------

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	RIBERA DEL UCERO - 3	U.A.I. 06
--------------	----------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS		O UP UAI 16/6

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	10.670 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE	Residencial general, zona B	1,00
	COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2	1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 145.4.1. y 146.4.1.	1,00
		Artº. 145.4.2. y 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		2.930,00 m2	2.930,00 m2
ESPACIOS LIBRES		800,25 m2	800,25 m2
EQUIPAMIENTOS		800,25 m2	800,25 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª, zona B y ORD. 2ª, grado 2		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos en situación de borde. Enlace y transición con suelos urbanizables delimitados.

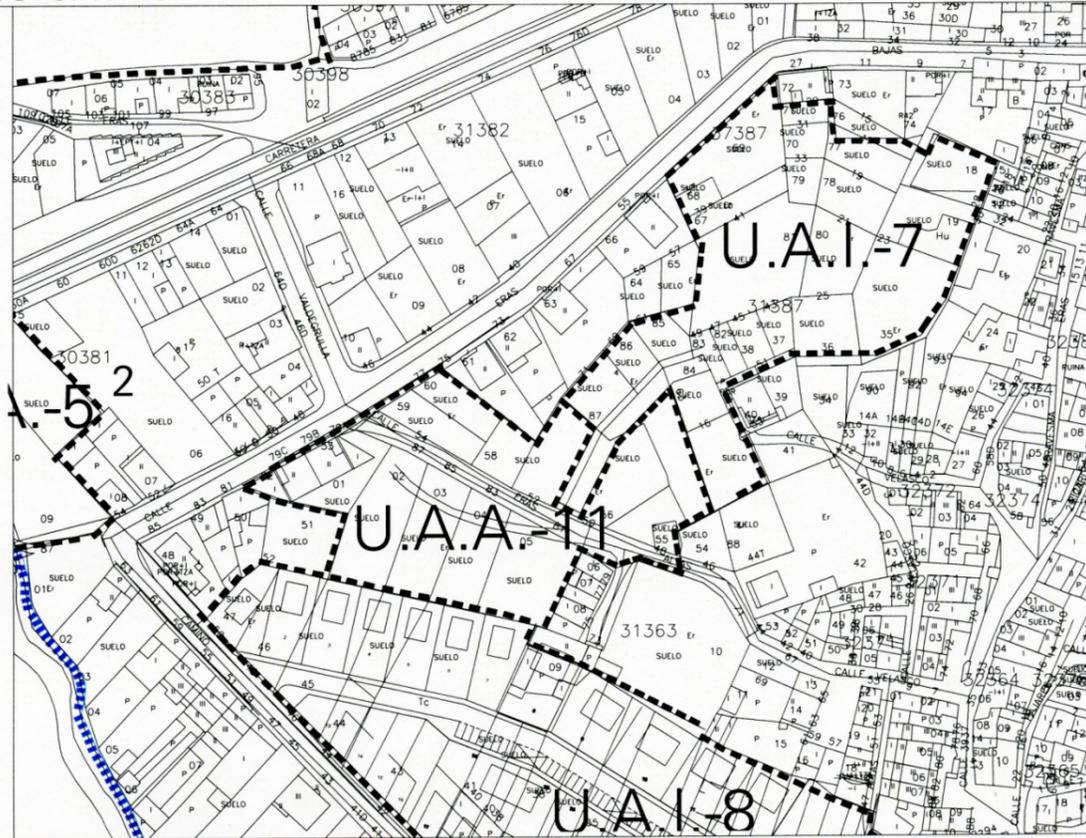
PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10 %
------------------------------------	-------------

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

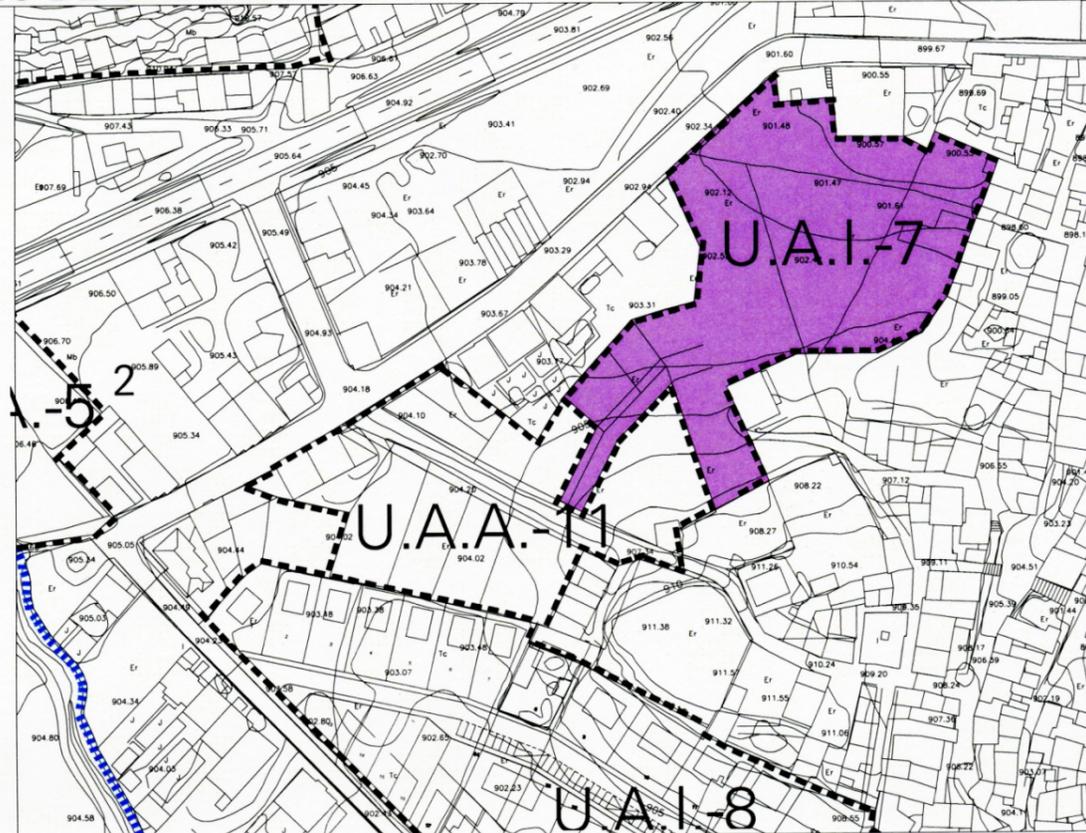
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



DENOMINACIÓN	ERAS DE OSMA - 1	U.A.I. 07
--------------	------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR:	UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS	O UP UAI16/9

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	6.991 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE	Residencial uifamiliar, grado 2 Artº. 146.4.1.-	1,00 1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		939,00 m2	939,00 m2
EQUIPAMIENTOS		939,00 m2	939,00m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 2ª		

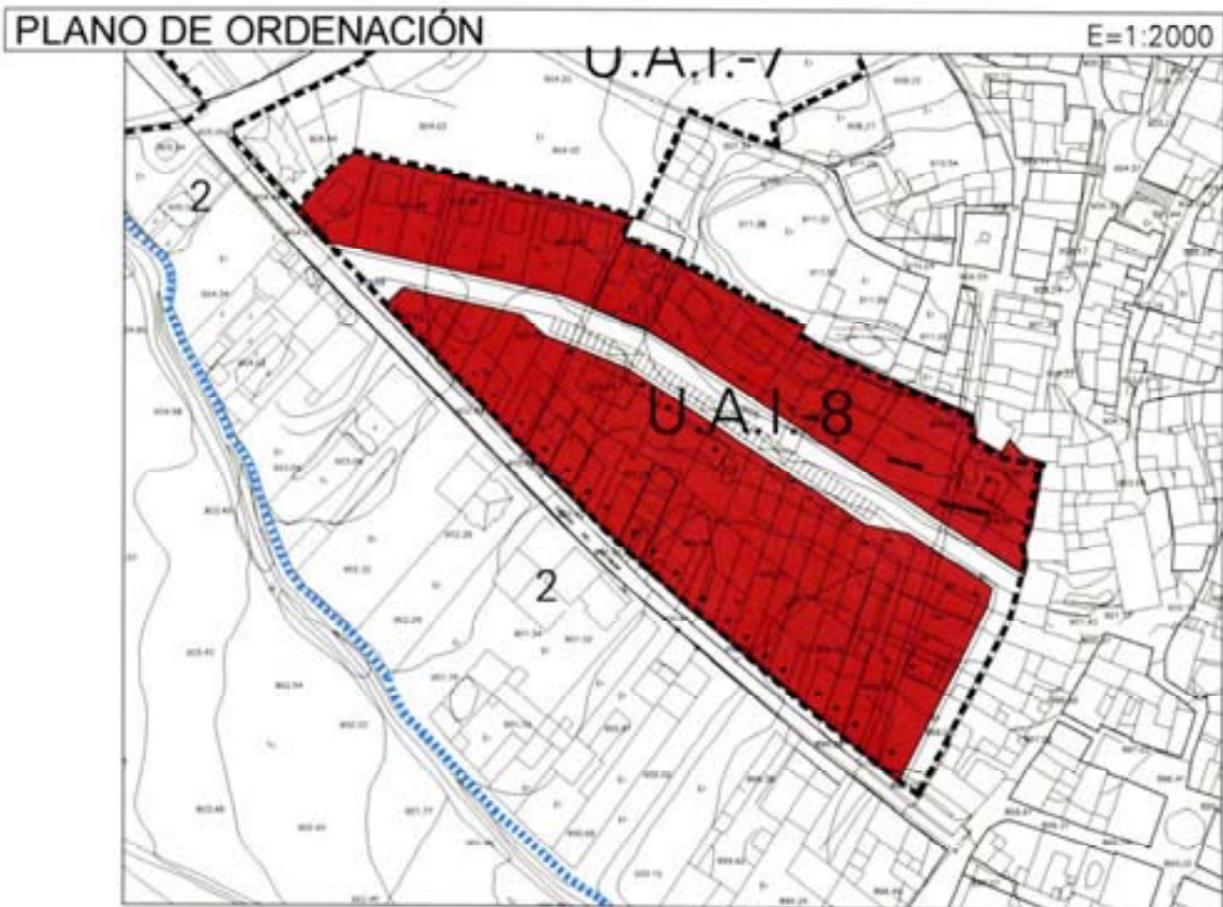
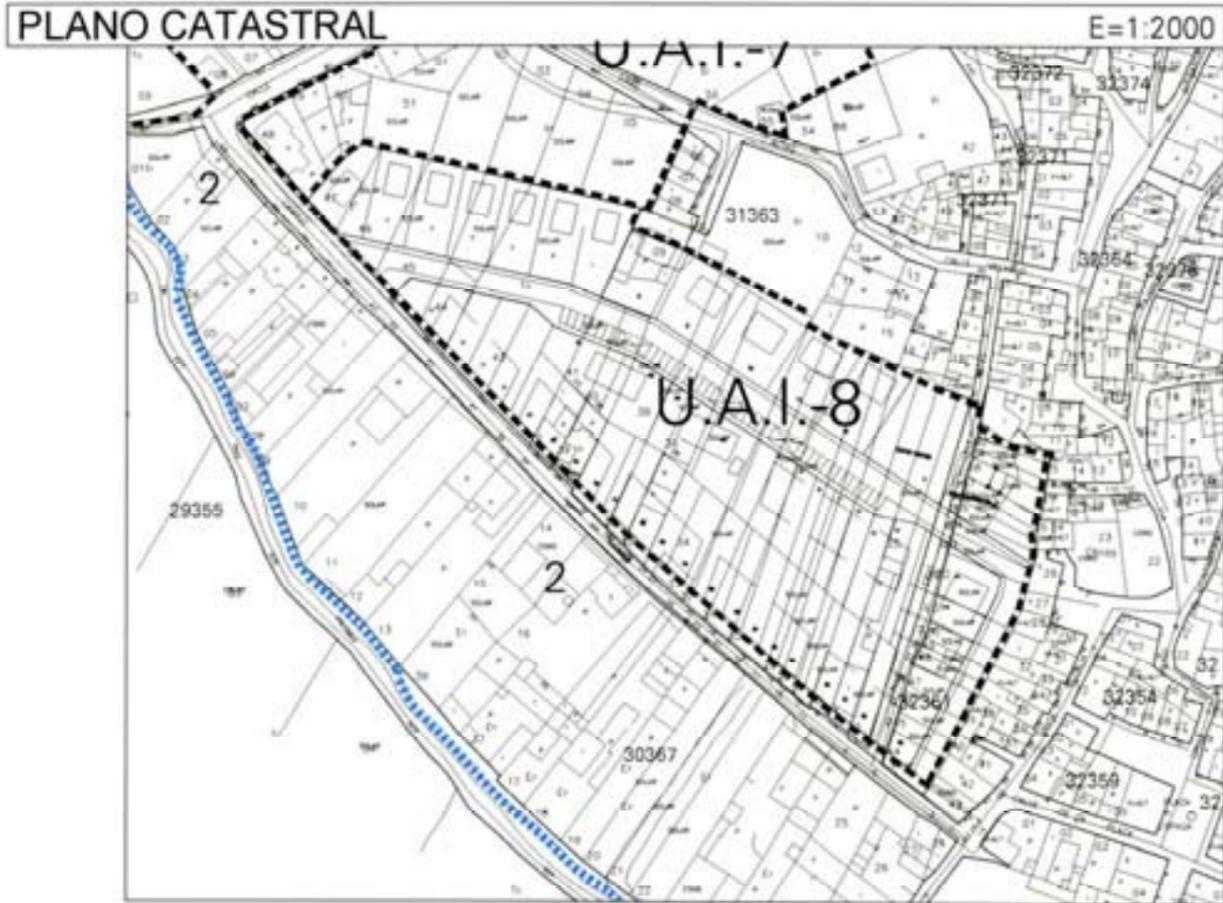
OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos desconectados del crecimiento de Osma. Enlace y transición del casco original con suelos urbanos ya desarrollados.

PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10,00 %
------------------------------------	----------------

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA

Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	ERAS DE OSMA - 2	U.A.I. 08
--------------	------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS		O UP UAI 16/14

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	15.950 m2
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		ESTUDIO DE DETALLE APROBADO
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	ESTUDIO DE DETALLE APROBADO
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE PROHIBIDOS	ESTUDIO DE DETALLE APROBADO
INDICE DE VARIEDAD DE USO		

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA ESPACIOS LIBRES EQUIPAMIENTOS	SEGÚN ESTUDIO DE DETALLE APROBADO		
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 2ª		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos desconectados del crecimiento de Osma. Enlace y transición del casco original con suelos urbanos ya desarrollados.
La unidad cuenta con un ESTUDIO DE DETALLE APROBADO definitivamente por el que se registró su gestión.

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

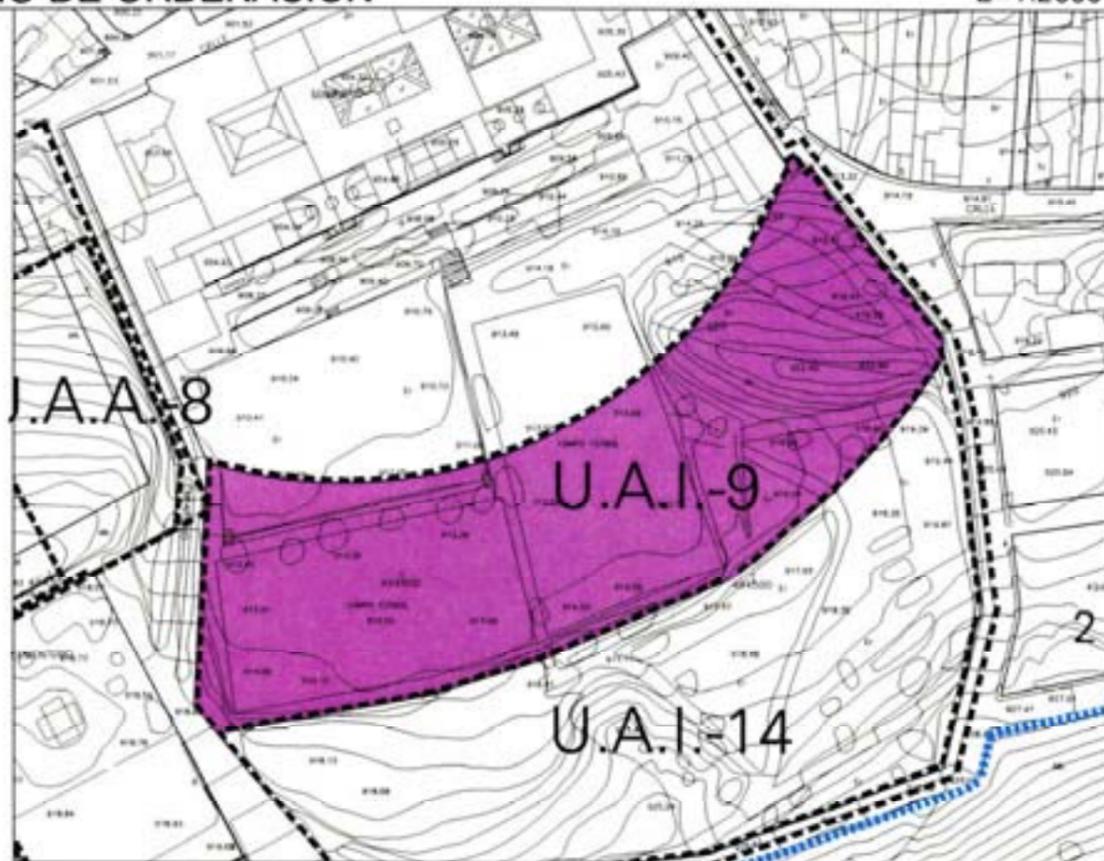
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA

Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	SEMINARIO - 1	U.A.I. 09
--------------	---------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS		O UP UAI 16/11

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	14.357 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE	Residencial general, zona A	1,00
	COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2 Artº. 145.4.1. y 146.4.1.	1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 141.4.2.	1,00
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		1.076,77 m2	1.076,77 m2
EQUIPAMIENTOS		1.076,77 m2	1.076,77 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª, zona A y ORD. 2ª, grado 2		

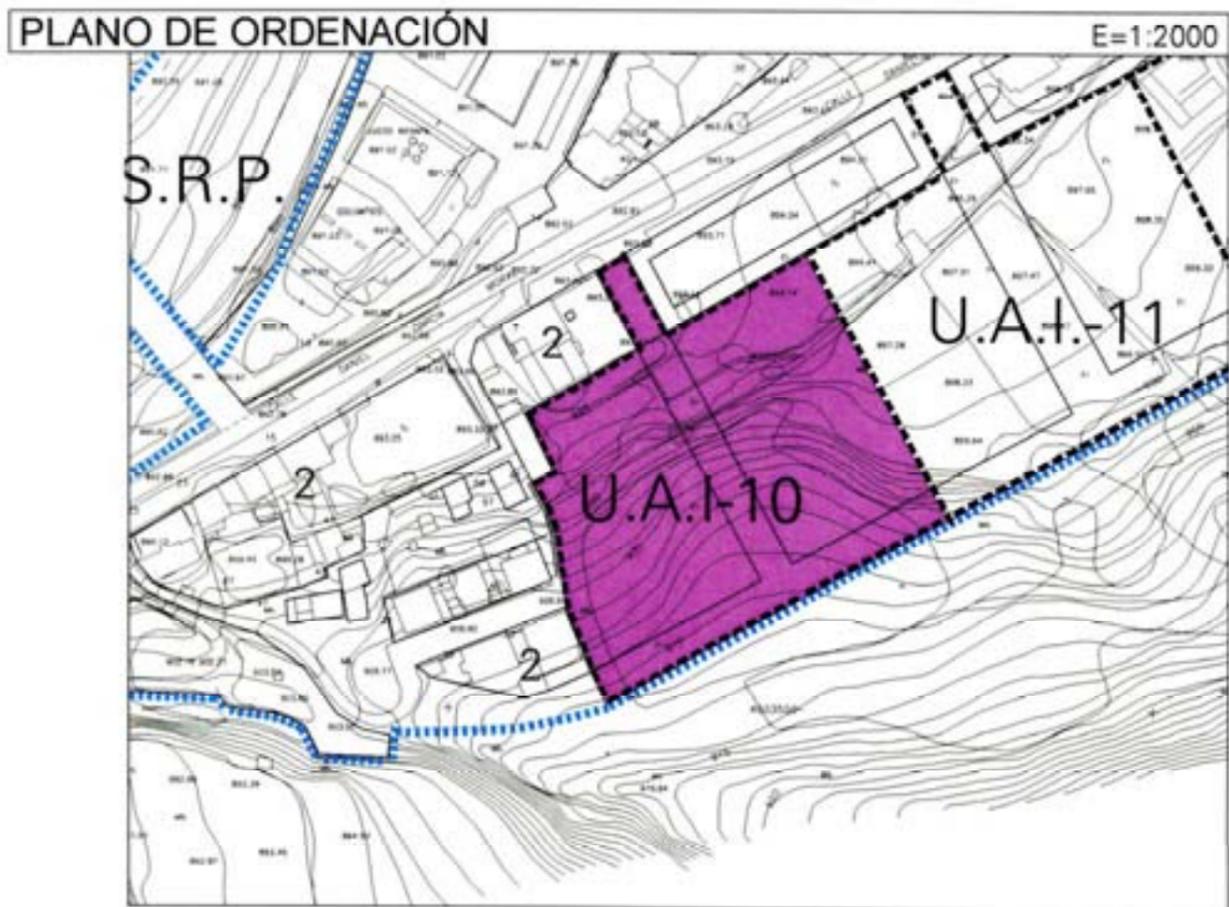
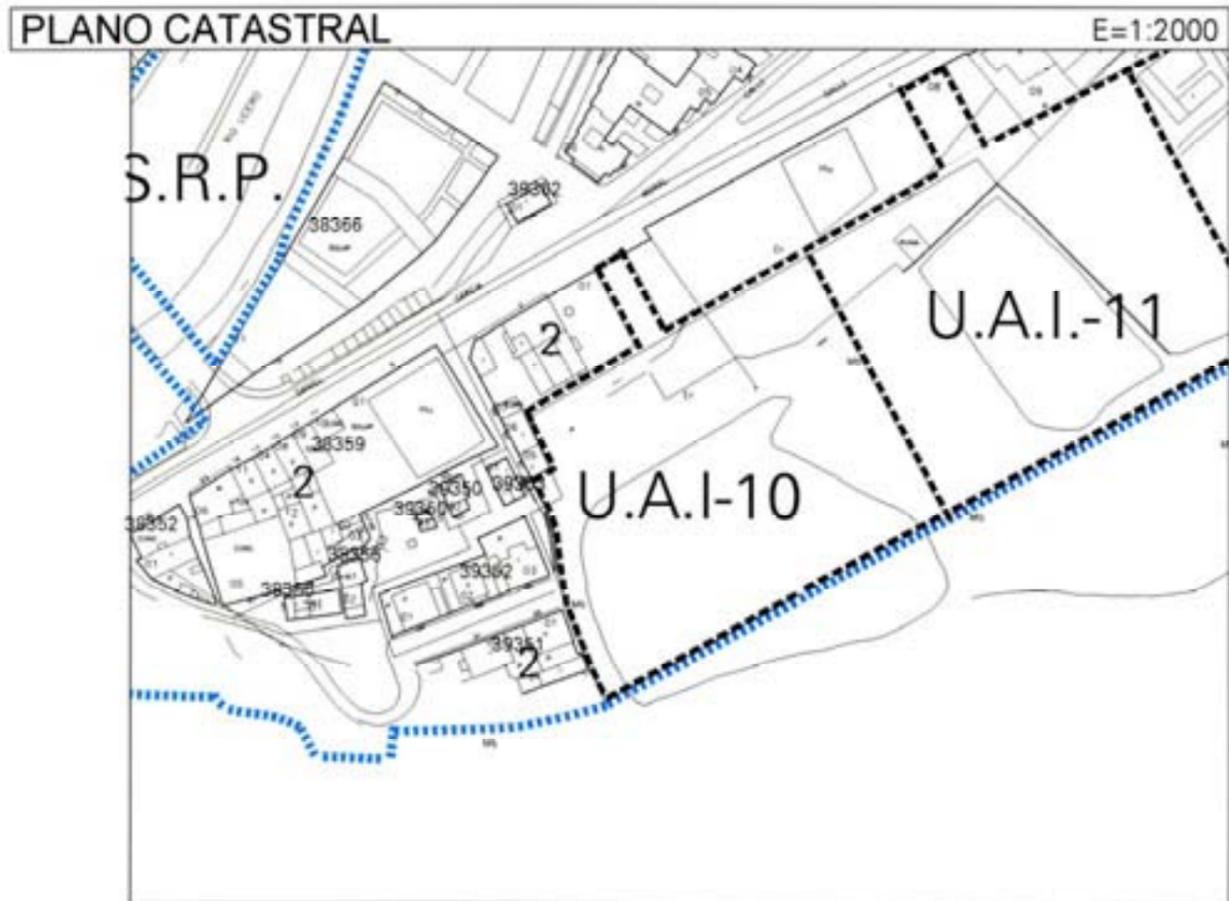
OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos de borde. Enlace y transición del casco original con suelos urbanos ya desarrollados.

PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10 %
------------------------------------	-------------

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	CALLE DANIEL GARCIA MORAL - 1	U.A.I. 10
--------------	-------------------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS		O UP UAI 16/15

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	9.010 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE PROHIBIDOS	Residencial general, zona A Vivienda unifamiliar, grado 2 Artº. 145.4.1. y 146.4.1.	1,00 1,00 1,00
		Artº. 145.4.2. y 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		675,75 m2	675,75 m2
EQUIPAMIENTOS		675,75 m2	675,75 m2
PLAZOS		4 AÑOS	
REGULACIÓN DE USOS		ORDENANZA 1ª, zona A y ORD. 2ª, grado 2	

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos de borde. Enlace y transición del casco original con suelos urbanos ya desarrollados y suelos rústicos protegidos.

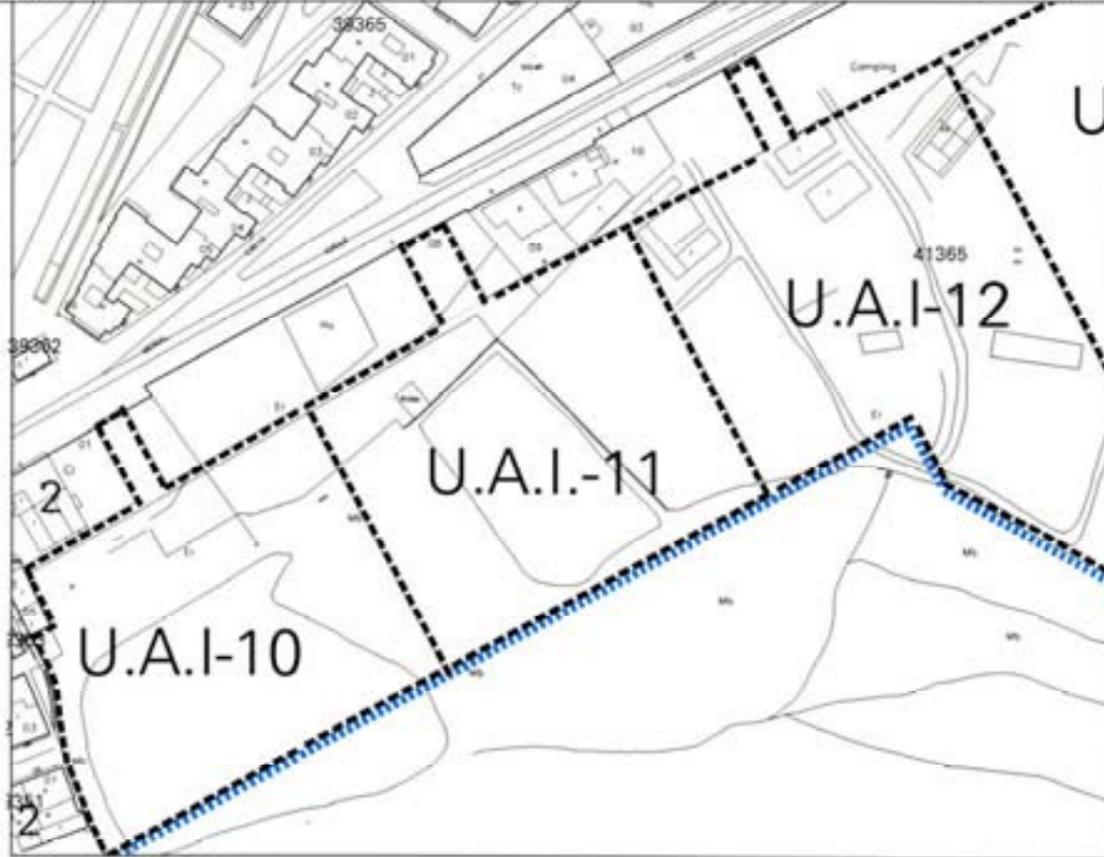
PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10 %
------------------------------------	-------------

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

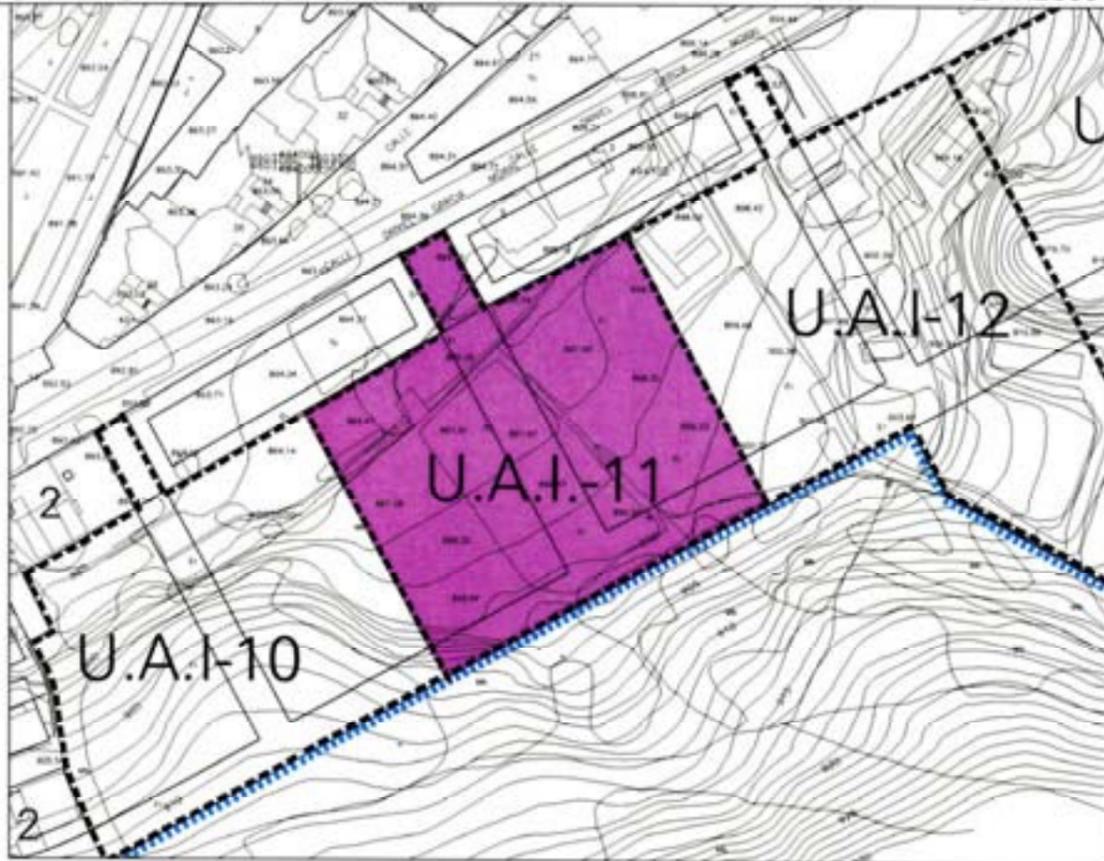
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA

Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	CALLE DANIEL GARCIA MORAL - 2	U.A.I. 11
--------------	-------------------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS		O UP UAI 16/16

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	9.450 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE	Residencial general, zona A	1,00
	COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2	1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 145.4.1. y 146.4.1.	1,00
		Artº. 145.4.2. y 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		708,75 m2	708,75 m2
EQUIPAMIENTOS		708,75 m2	708,75 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª, zona A y ORD. 2ª, grado 2		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos de borde. Enlace y transición del casco original con suelos urbanos ya desarrollados y suelos rústicos protegidos.

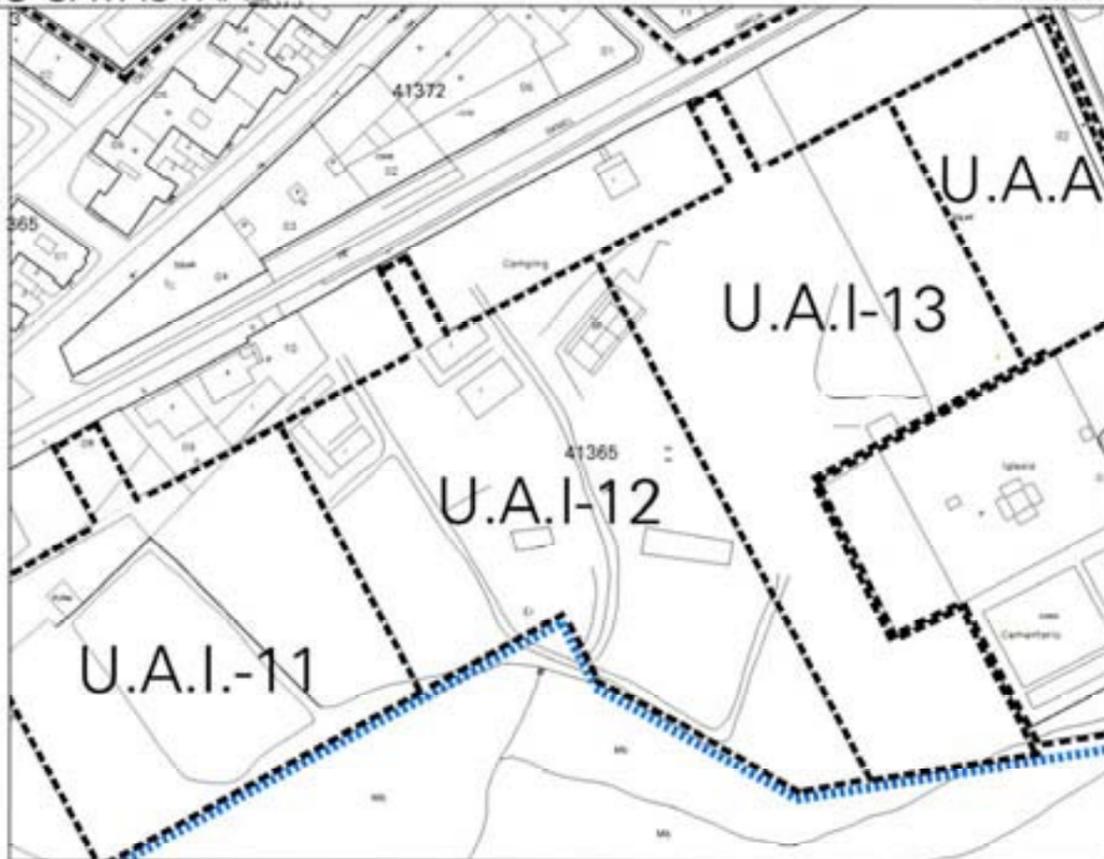
PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10 %
------------------------------------	-------------

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

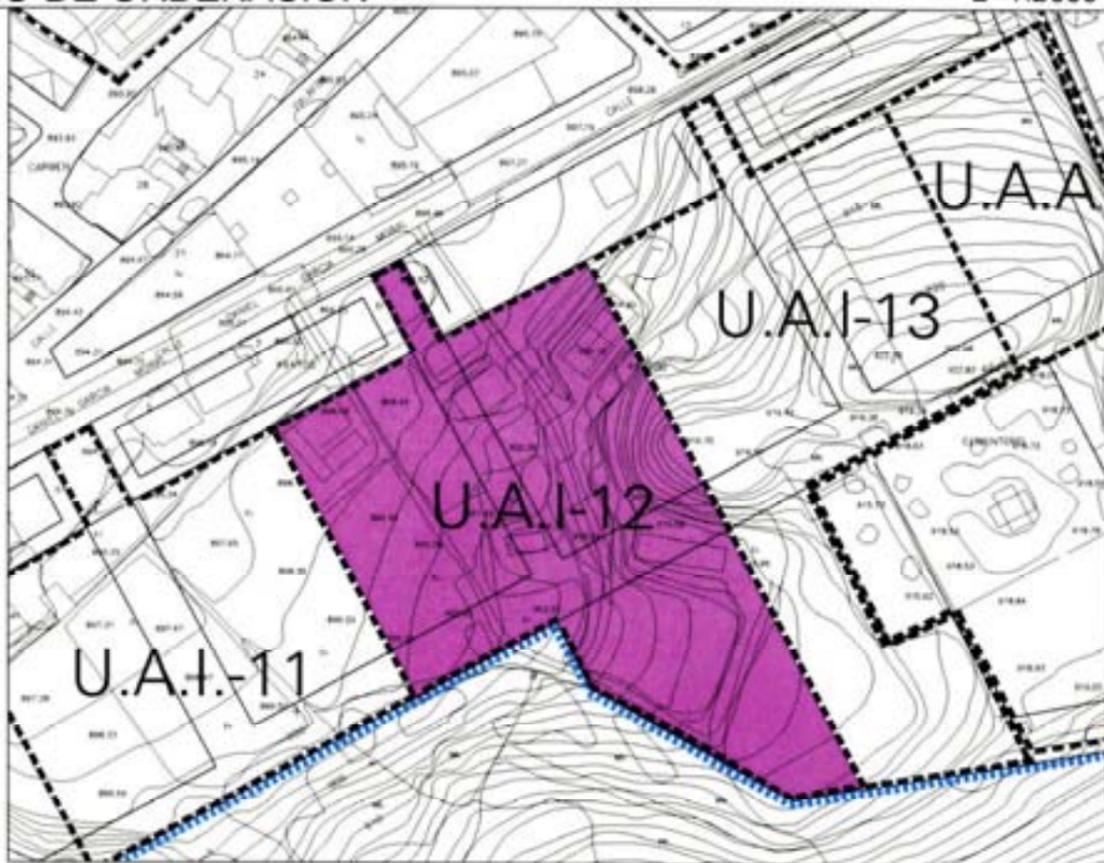
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA

Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	CALLE DANIEL GARCIA MORAL - 3	U.A.I. 12
--------------	-------------------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS		O UP UAI 16/16

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	12.300 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE	Residencial general, zona A	1,00
	COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2 Artº. 145.4.1. y 146.4.1.	1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 145.4.2. y 146.4.2.	1,00
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		922,50 m2	922,50 m2
EQUIPAMIENTOS		922,50 m2	922,50 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª, zona A y ORD. 2ª, grado 2		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos de borde. Enlace y transición del casco original con suelos urbanos ya desarrollados y suelos rústicos protegidos.

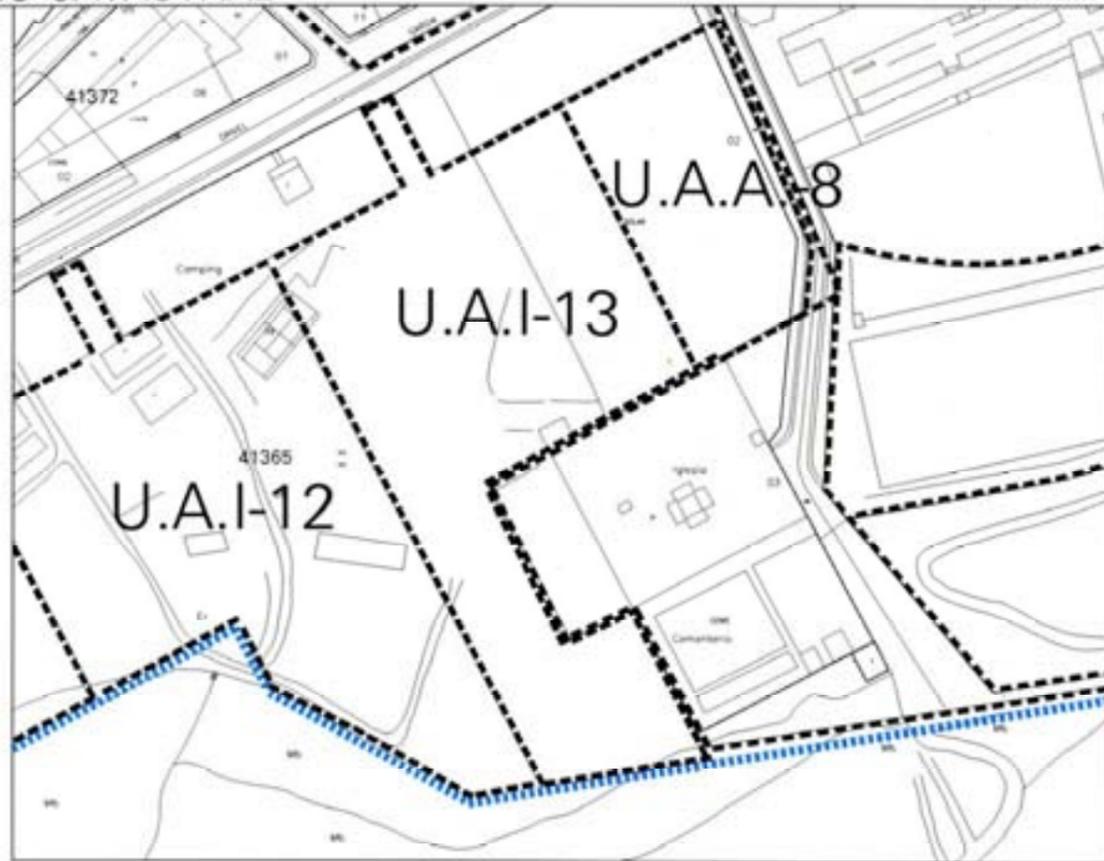
PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10 %
------------------------------------	-------------

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

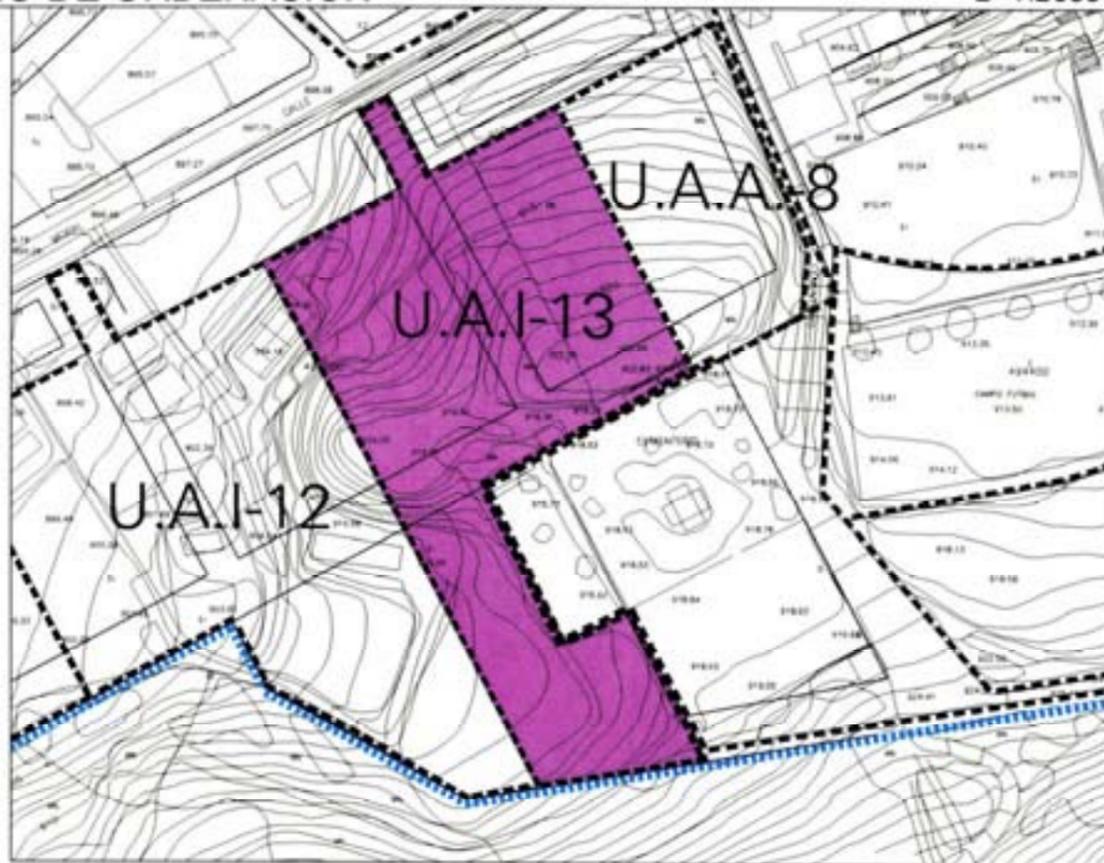
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA

Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	CALLE DANIEL GARCIA MORAL - 4	U.A.I. 13
--------------	-------------------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS		O UP UAI 16/11-16

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	12.240 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE	Residencial general, zona A	1,00
	COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2	1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 145.4.1. y 146.4.1.	1,00
		Artº. 145.4.2. y 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		918,00 m2	918,00 m2
EQUIPAMIENTOS		918,00 m2	918,00 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª, zona A y ORD. 2ª, grado 2		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos de borde. Enlace y transición del casco original con suelos urbanos ya desarrollados y suelos rústicos protegidos.

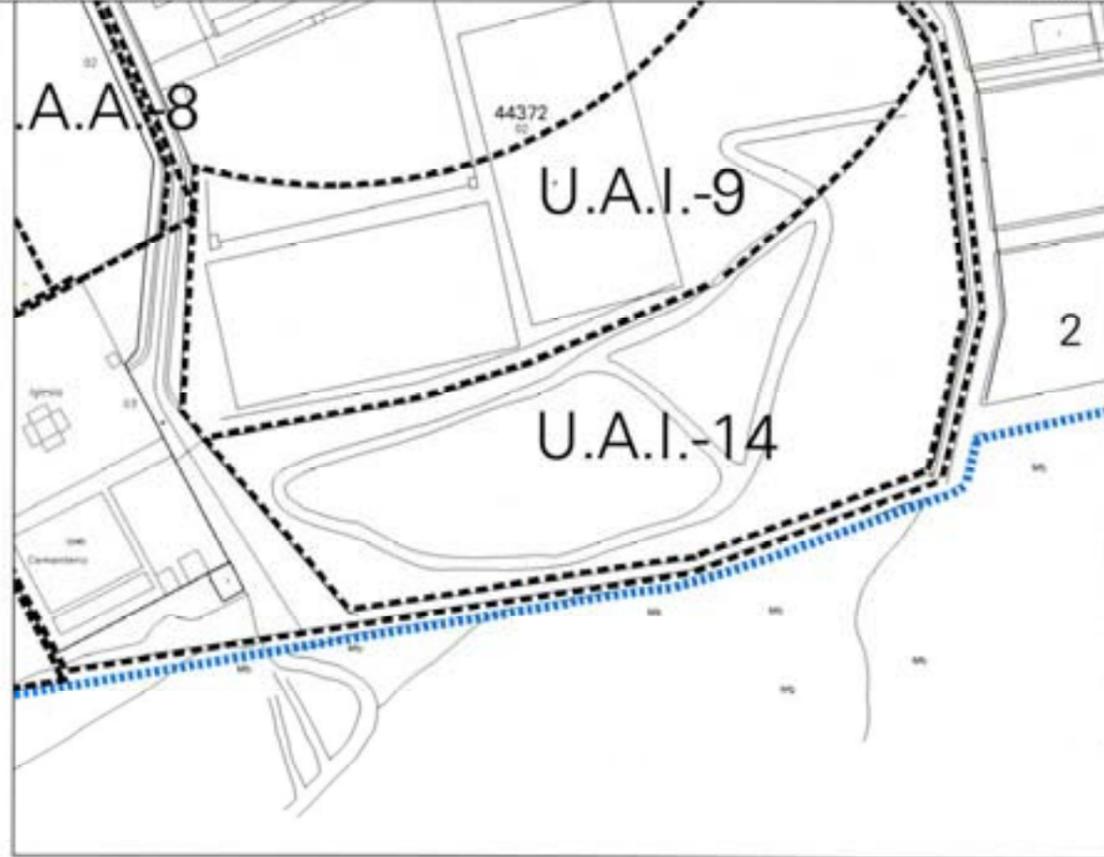
PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10 %
------------------------------------	-------------

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

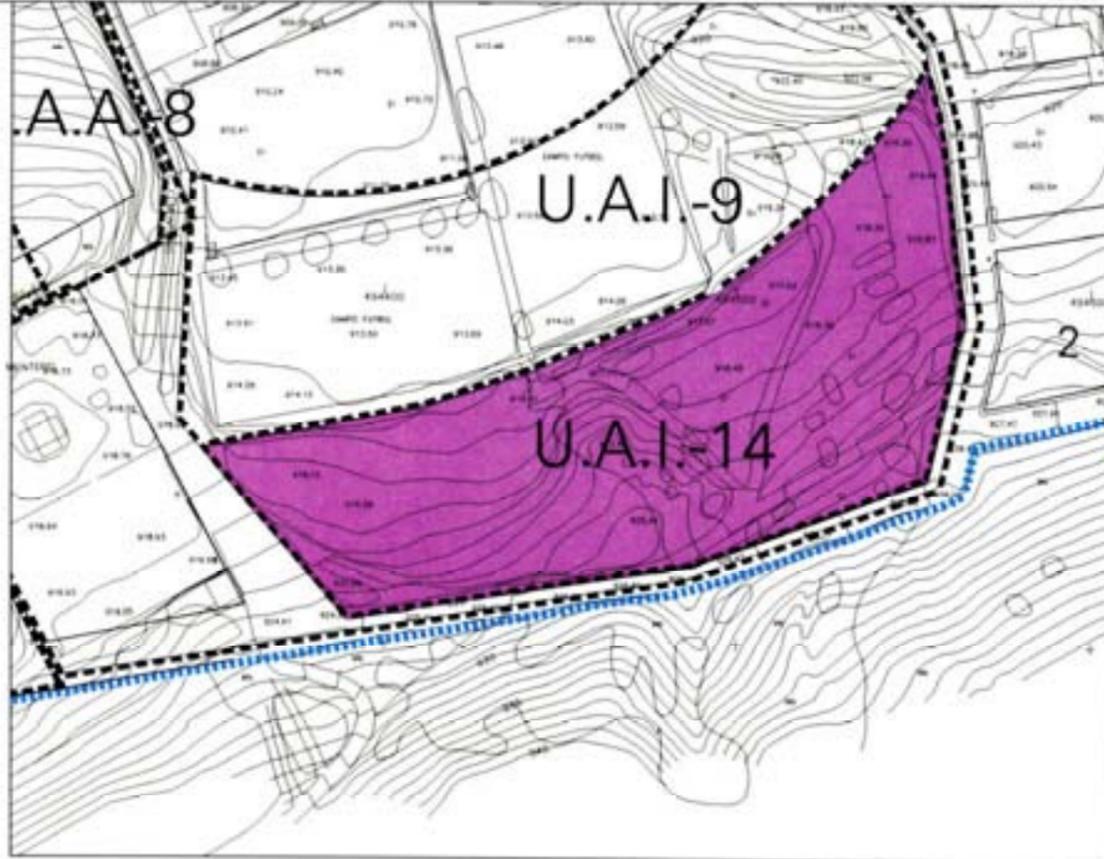
PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA

Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	SEMINARIO - 2	U.A.I. 14
--------------	---------------	-----------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR: UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS		O UP 16/16

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	14.065 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE COMPATIBLE PROHIBIDOS	Residencial general, zona A Vivienda unifamiliar, grado 2 Artº. 145.4.1. y 146.4.1.	1,00 1,00 1,00
		Artº. 145.4.2. y 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		Sin concretar	Sin concretar
ESPACIOS LIBRES		1.054,88 m2	1.054,88 m2
EQUIPAMIENTOS		1.054,88 m2	1.054,88 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª, zona A y ORD. 2ª, grado 2		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos de borde. Enlace y transición del casco original con suelos urbanos ya desarrollados.

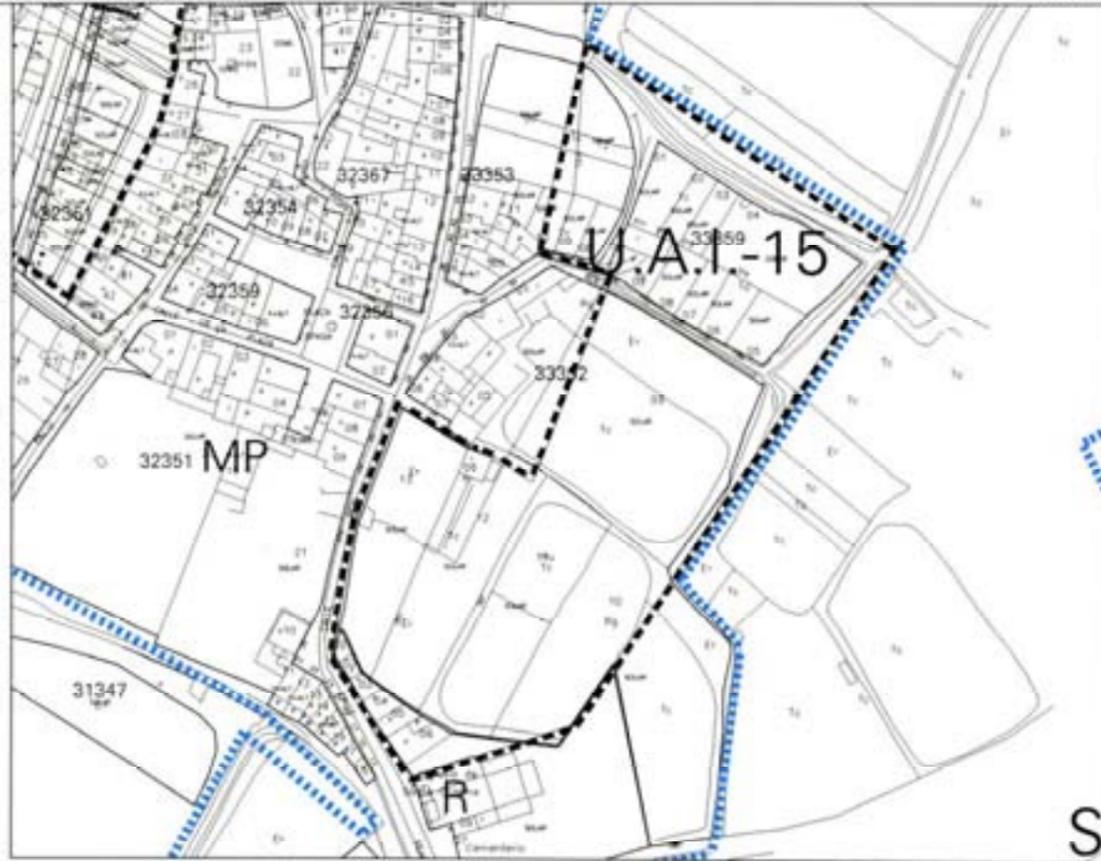
PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	10 %
------------------------------------	------

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR

PLANO CATASTRAL

E=1:2000



PLANO DE ORDENACIÓN

E=1:2000



FICHA DE ACTUACION INTEGRADA

Suelo urbano no consolidado

DENOMINACIÓN	FINAL CALLE REAL DE OSMA	U.A.I. 15
--------------	--------------------------	------------------

LOCALIZACIÓN PLANO Nº	USOS PORMENORIZADOS Y ALINEACIONES	HOJA Nº
SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR:	UNIDADES DE ACTUACIONES INTEGRADAS	O UP UAI 16/15

DETERMINACIONES ORDENACIÓN GENERAL

DELIMITACION	SUPERFICIE	14.520 m2	
	LINDEROS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
	FINCAS AFECTADAS	SEGÚN PLANO CATASTRAL ADJUNTO	
APROVECHAMIENTO MEDIO MAXIMO		CEDULA URBANISTICA	
DENSIDAD	m2 CONSTRUIDOS USO PREDOMINANTE Nº VIVIENDAS MÁXIMO POR HECTÁREA	7.500 m2 50 viviendas	
USO/COEF. PONDERACION	PREDOMINANTE	Residencial general, zona A	1,00
	COMPATIBLE	Vivienda unifamiliar, grado 2	1,00
	PROHIBIDOS	Artº. 145.4.1. y 146.4.1.	1,00
		Artº. 145.4.2. y 146.4.2.	
INDICE DE VARIEDAD DE USO		1,10	

DETERMINACIONES ORDENACIÓN DETALLADA

CESIÓN DE SISTEMAS	GENERALES	LOCALES	DE CESION
RED VIARIA		5.591,00 m2	5.591,00 m2
ESPACIOS LIBRES		1.089,00 m2	1.089,00 m2
EQUIPAMIENTOS		1.089,00 m2	1.089,00 m2
PLAZOS	4 AÑOS		
REGULACIÓN DE USOS	ORDENANZA 1ª, zona A y ORD. 2ª, grado 2		

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de terrenos de borde para mejorar los espacios dotacionales de Osma. Enlace y transición del casco original con suelos urbanos ya desarrollados.

SUJETA A ACTUACIÓN ARQUEOLÓGICA PREVIA

PORCENTAJE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS **10 %**

DESARROLLO

PLANEAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE ACTUACION		
INICIATIVA	PRIVADA	PRIORIDAD	SIN DEFINIR