



Documento de Pliegos

Número de Expediente **664/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-06-2025 a las 11:35 horas.



Rehabilitación energética Molino de los Ojos

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 124.239,1 EUR.
- Importe 150.329,31 EUR.
- Importe (sin impuestos) 124.239,1 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - Del 01/08/2025 a las 00:00 durante 3 Mes(es)
- Tipo de Contrato Obras
- Subtipo Aislamiento térmico, acústico y antivibratorio
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES417 Soria San Esteban de Gormaz
- Clasificación CPV
 - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.
 - 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.
 - 45331210 - Trabajos de instalación de ventilación.
 - 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.
 - 45454100 - Trabajos de restauración.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [0- Memoria justificativa.pdf](#)
- [DEUC-molino-XML.xml](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fU7wU1%2BiesL5Rey58Yagpg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de San Esteban de Gormaz**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.sanestebandegormaz.org>
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O4uf1u9vRRPnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Mayor, 1
→ (42330) San Esteban de Gormaz España
→ ES417

→ Teléfono +34 975350002
→ Fax +34 975350282
→ Correo Electrónico
ayuntamiento@sanestebandegormaz.org

Proveedor de Pliegos

→ San Esteban de Gormaz
→ Sitio Web <https://www.sanestebandegormaz.org>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/07/2025 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (42330) San Esteban de Gormaz España

Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1
→ (42330) San Esteban de Gormaz España

Contacto

→ Teléfono 975350002
→ Fax 975350282
→ Correo Electrónico
ayuntamiento@sanestebandegormaz.org

Recepción de Ofertas

→ San Esteban de Gormaz
→ Sitio Web <https://www.sanestebandegormaz.org>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (42330) San Esteban de Gormaz España

Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1
→ (42330) San Esteban de Gormaz España

Contacto

→ Teléfono 975350002
→ Fax 975350282
→ Correo Electrónico
ayuntamiento@sanestebandegormaz.org

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2025 a las 14:00

Proveedor de Información adicional

→ San Esteban de Gormaz
→ Sitio Web <https://www.sanestebandegormaz.org>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (42330) San Esteban de Gormaz España

Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1
→ (42330) San Esteban de Gormaz España

Contacto

→ Teléfono 975350002
→ Fax 975350282
→ Correo Electrónico
ayuntamiento@sanestebandegormaz.org

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 18/07/2025 a las 09:30 horas
- Sobre B

Lugar

- ayuntamiento San Esteban de Gormaz

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (42330) San Esteban de Gormaz España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 18/07/2025 a las 09:00 horas
- Apertura sobre A

Lugar

- Ayuntamiento San Esteban de Gormaz

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (42330) San Esteban de Gormaz España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Rehabilitación energética Molino de los Ojos

→ Descripción del procedimiento

Rehabilitación energética Molino de los Ojos

→ Valor estimado del contrato 124.239,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 150.329,31 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 124.239,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ 45331210 - Trabajos de instalación de ventilación.

→ 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.

→ 45454100 - Trabajos de restauración.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/08/2025 a las 00:00 durante 3 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Soria

→ Código de Subentidad Territorial ES417

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (42330) San Esteban de Gormaz España

→ ES417

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Clausula 8

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - clausula 8

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Cláusula 8 PCAP

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 8 PCAP

Preparación de oferta

→

→ Sobre sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Sobre A

→ Descripción Sobre A

Preparación de oferta

→ Sobre sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Sobre B

→ Descripción Sobre B

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ menor precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **San Esteban de Gormaz**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.sanestebandegormaz.org>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (42330) San Esteban de Gormaz España

→ ES417

Contacto

→ Teléfono 975350002

→ Fax 975350282

→ Correo Electrónico

ayuntamiento@sanestebandegormaz.org

Presentación de recursos

→ **San Esteban de Gormaz**

→ Sitio Web <https://www.sanestebandegormaz.org>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (42330) San Esteban de Gormaz España

→ ES417

Contacto

→ Teléfono 975350002

→ Fax 975350282

→ Correo Electrónico

ayuntamiento@sanestebandegormaz.org

Arbitraje

→ **San Esteban de Gormaz**

→

Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.sanestebandegormaz.org>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (42330) San Esteban de Gormaz España

→ ES417

Contacto

→ Teléfono 975350002

→ Fax 975350282

→ Correo Electrónico

ayuntamiento@sanestebandegormaz.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No